



E D I F I C I O

DELABASE
TEMUCO

DON
ANTONIO

1.2 DORMITORIOS

Antonio Varas 1134 / Temuco



CONFÍA EN TÍ, ATRÉVETE
y aprovecha promociones especiales

te apoyamos con

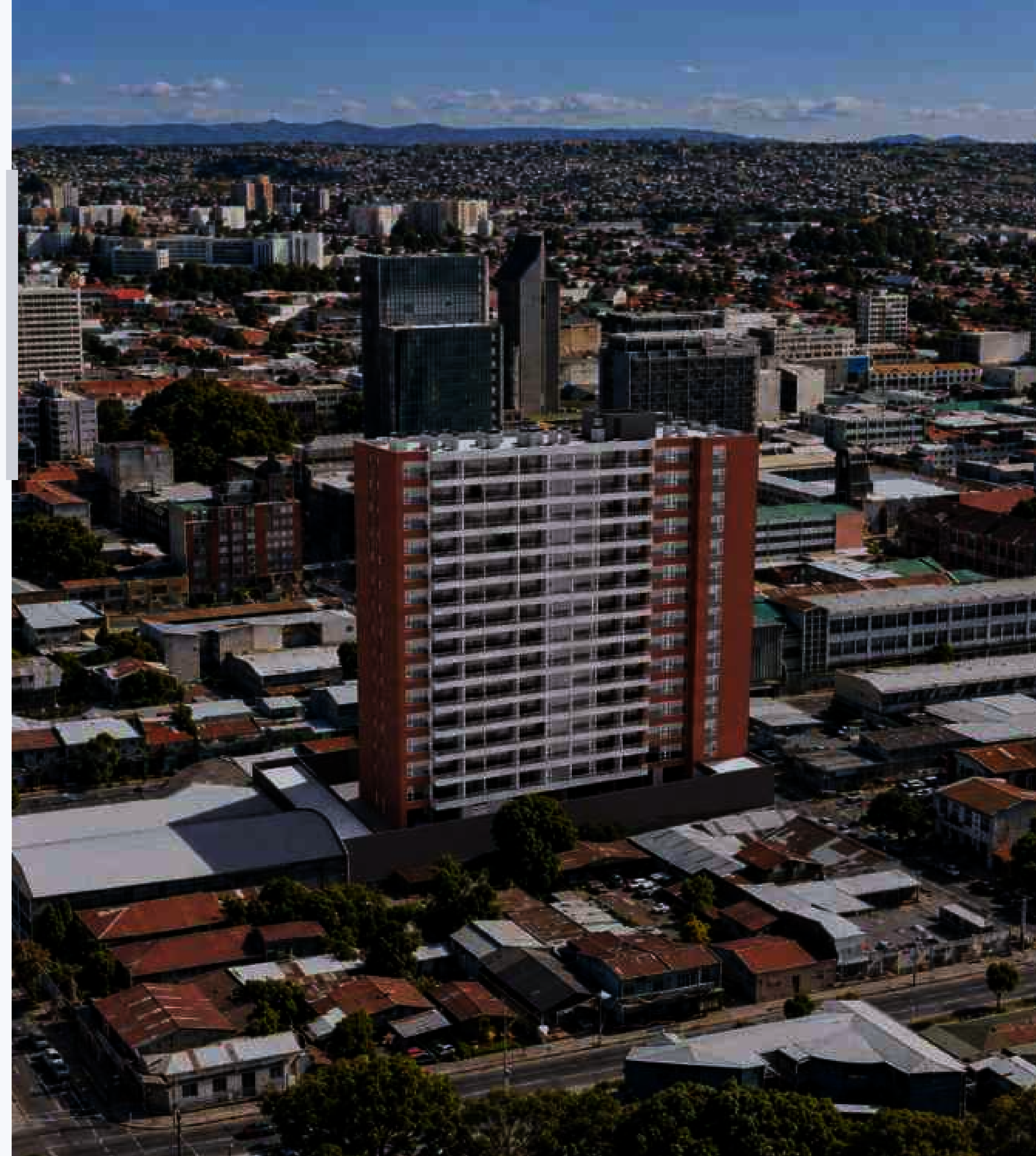
el 15% del pie

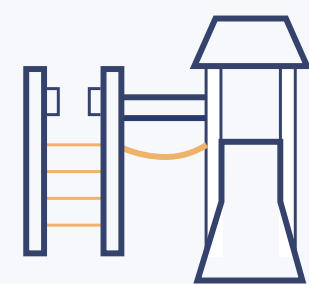
Pagas solo el 5% de pie **y en cuotas**



- Edificio habitacional de 16 pisos con 153 viviendas. 11 unidades por piso, de 1 y 2 dormitorios.
- Ideal para vivir, invertir y disfrutar de todo lo que Temuco y el sur de Chile tienen para ofrecer.
- Ubicado en el centro neurálgico de Temuco, capital de la región de La Araucanía, con excelente acceso a servicios, comercio y conectividad.
- Temuco es uno de los principales polos urbanos del sur de Chile, con gran dinamismo y calidad de vida.
- Su importante comunidad universitaria genera una demanda constante por alojamiento.

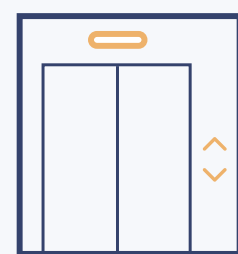
CARACTERÍSTICAS GENERALES





Recreación

- Sala multifuncional equipada con salón gourmet.
- Amplia sala cowork.
- Gimnasio equipado.
- Estacionamiento de bicicletas.



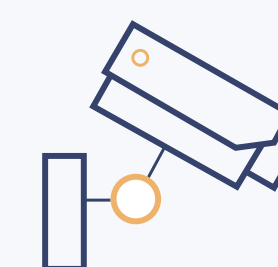
Comodidad

- Hall de acceso con estar para espera de visitas en conserjería.
- Cocina incorporada, equipadas con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana con extractor, muebles con cubierta en granito.
- Muros y tabiques revestidos en papel mural vinílico.
- Baños con vanitorios de losa.
- Arranque para estufa eléctrica en estar y dormitorios.
- Lavandería en 1º piso.
- Portón automático y acceso peatonal con portero eléctrico.
- Bodega encomiendas.
- Estacionamientos cubiertos.



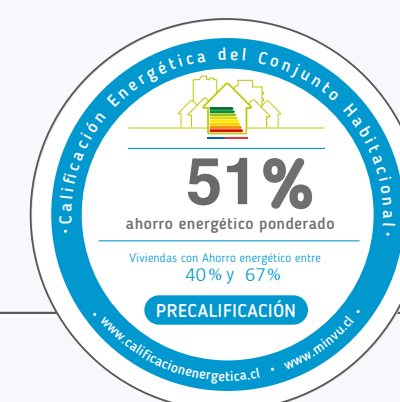
Eficiencia y durabilidad

- Iluminación led de bajo consumo en áreas comunes y terrazas de departamentos.
- Departamentos full electric con termos individuales. Alta eficiencia para agua caliente.
- Generador de electricidad, conectado a ascensores e iluminación de emergencia.
- Arranques para TV cable en estar y todos los dormitorios.
- Aislación térmica de muros y vidrios termopanel para eficiencia energética.
- Ventanas de PVC color blanco con vidrios de termopanel.
- Ahorro de agua con WC de doble descarga.



Seguridad

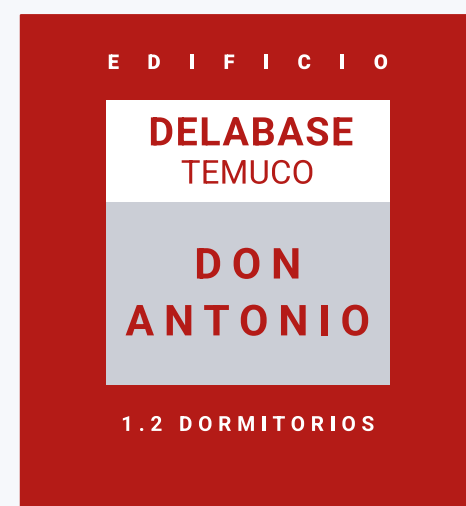
- Acceso vehicular controlado. Vigilancia por circuito cerrado.
- Escaleras presurizadas para protección contra incendios.
- Puertas de acceso a departamentos con protección contra el fuego.
- Citófonos conectados a conserjería
- Luz de emergencia en acceso de todos los departamentos
- Generador de electricidad conectado con ascensores e iluminación de emergencia.
- Acceso peatonal controlado 24 horas.



TIPOLOGÍAS

1 · 2 DORMITORIOS

* Las superficies informadas por tipología pueden variar según la ubicación del departamento.



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍAS 07 · 08

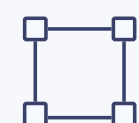
40,27 m² Totales



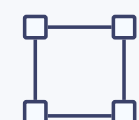
1 Dormitorio



1 Baño



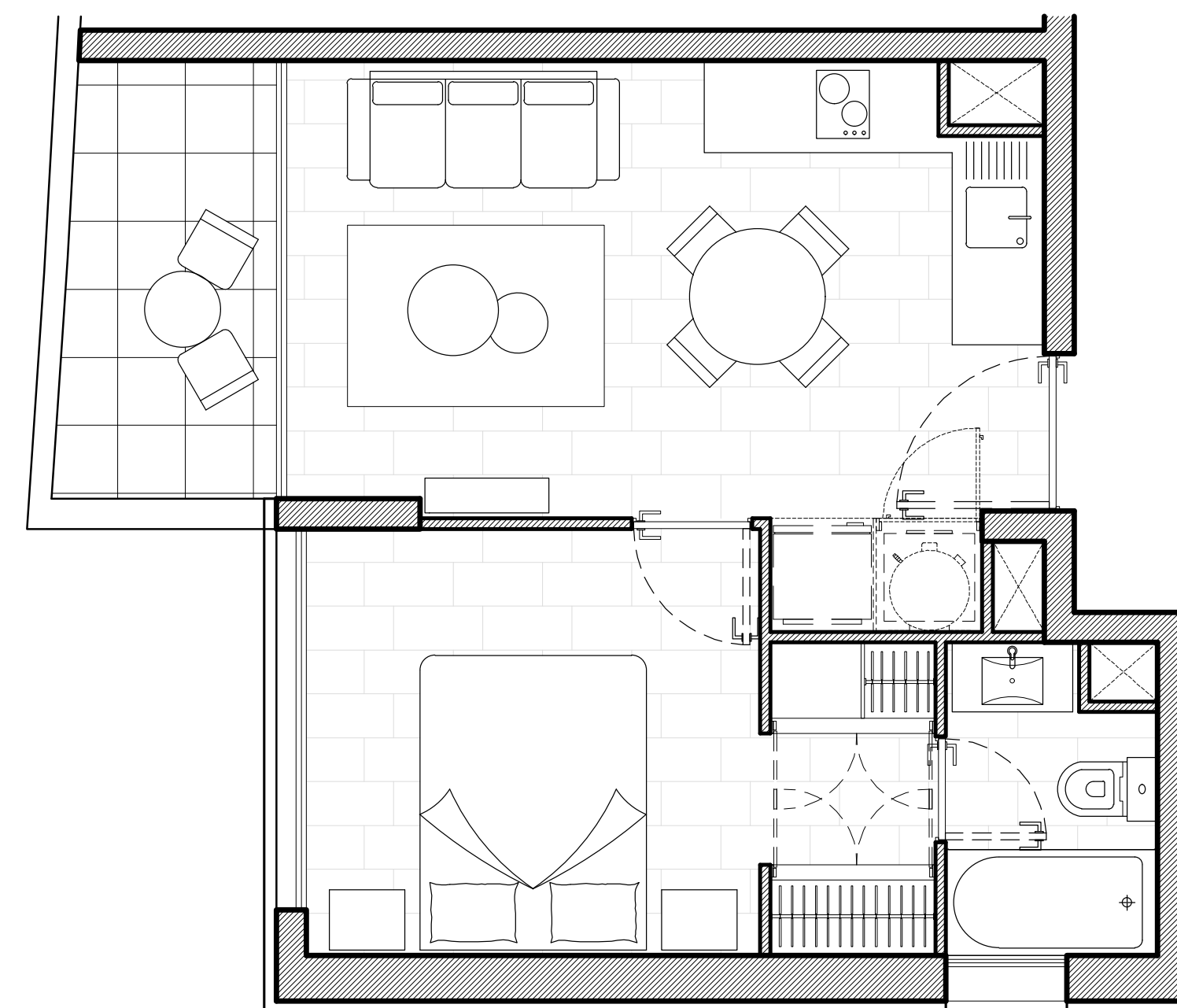
35.32 m² interior

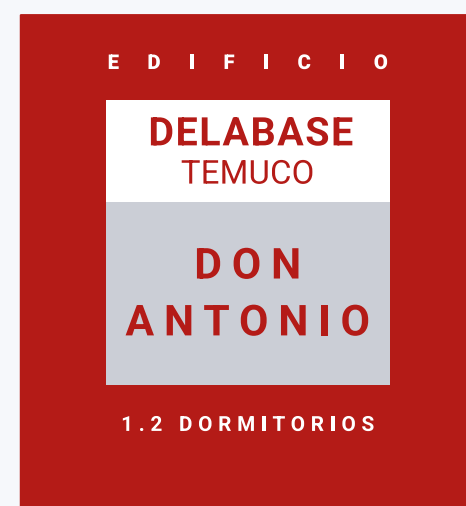


9.95 m² terraza



Cocina integrada





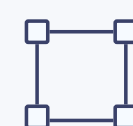
1 DORMITORIO

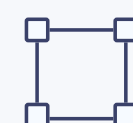
TIPOLOGÍA 06 · 09 · 10

39,58 m² Totales

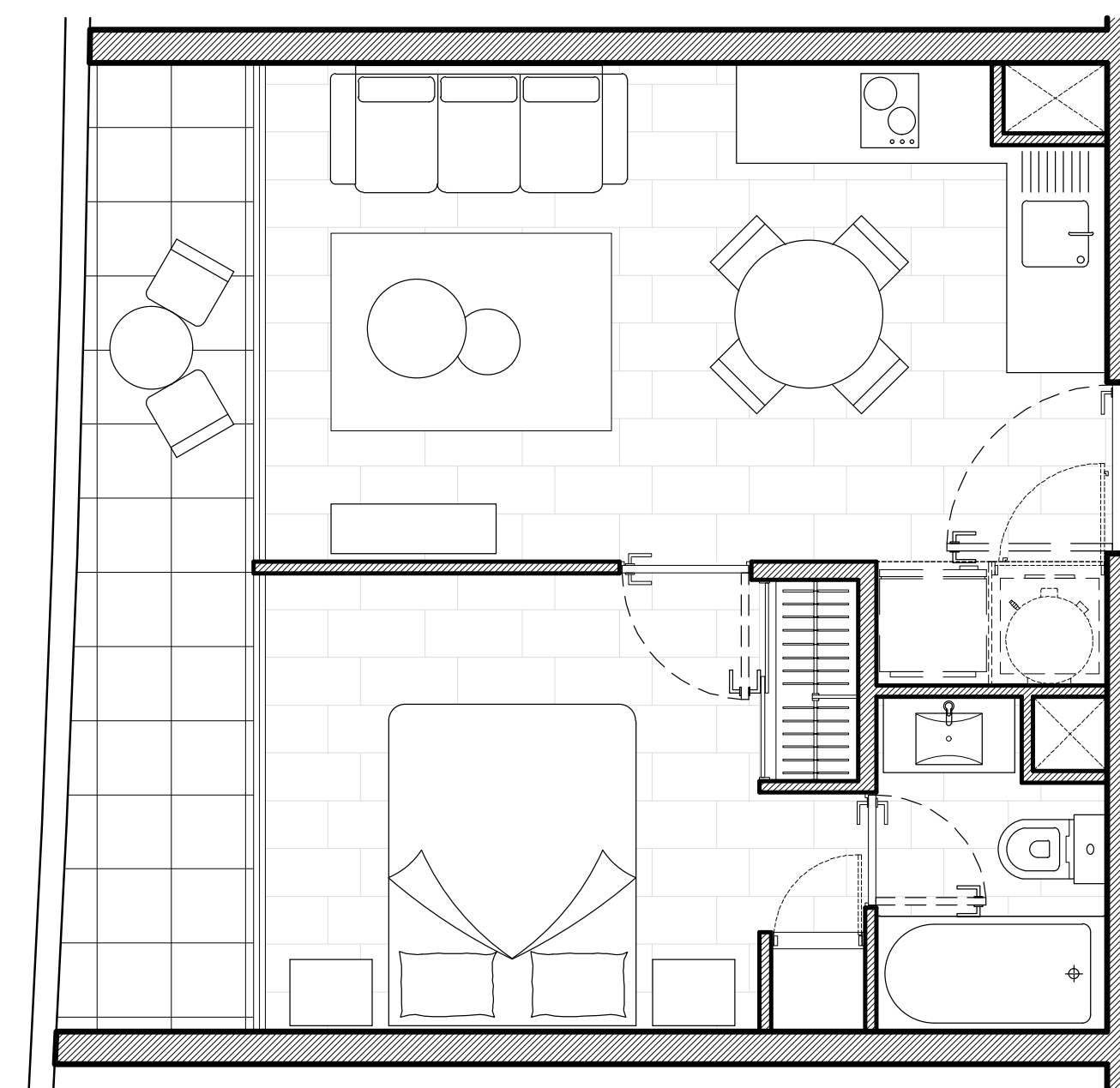
 1 Domitorio

 1 Baño

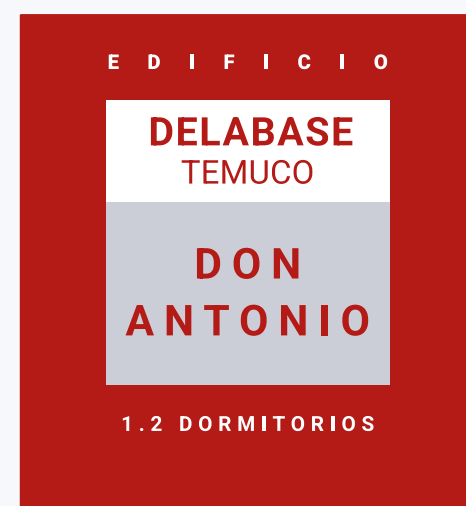
 32.10 m² interior

 7.48 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍAS 04 · 05

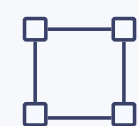
37,17 m² Totales



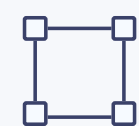
1 Dormitorio



1 Baño



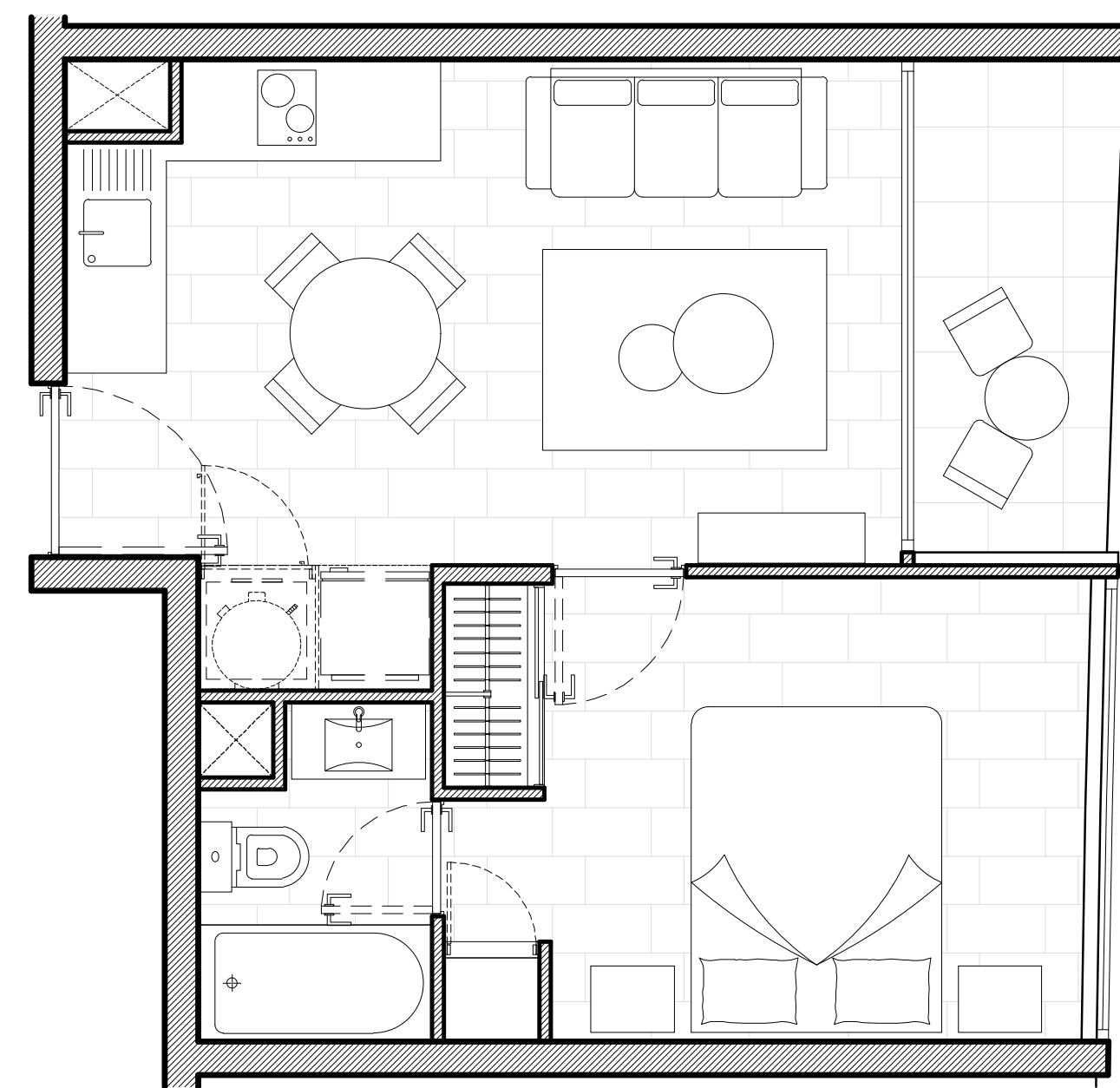
33.03 m² interior

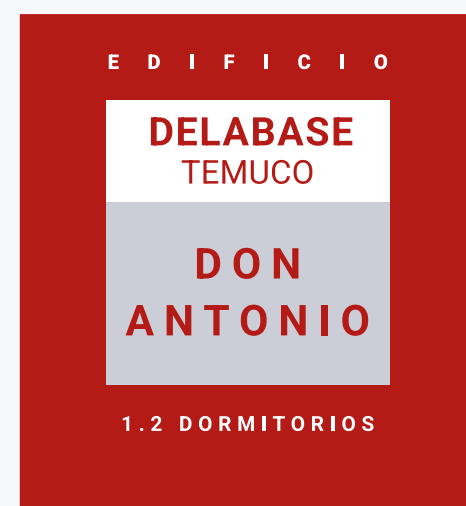


4.14 m² terraza



Cocina integrada





2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 01 · 02

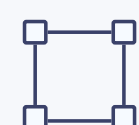
56,64 m² Totales



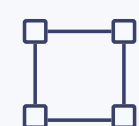
2 Domitorios



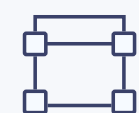
2 Baños



51.01 m2 interior



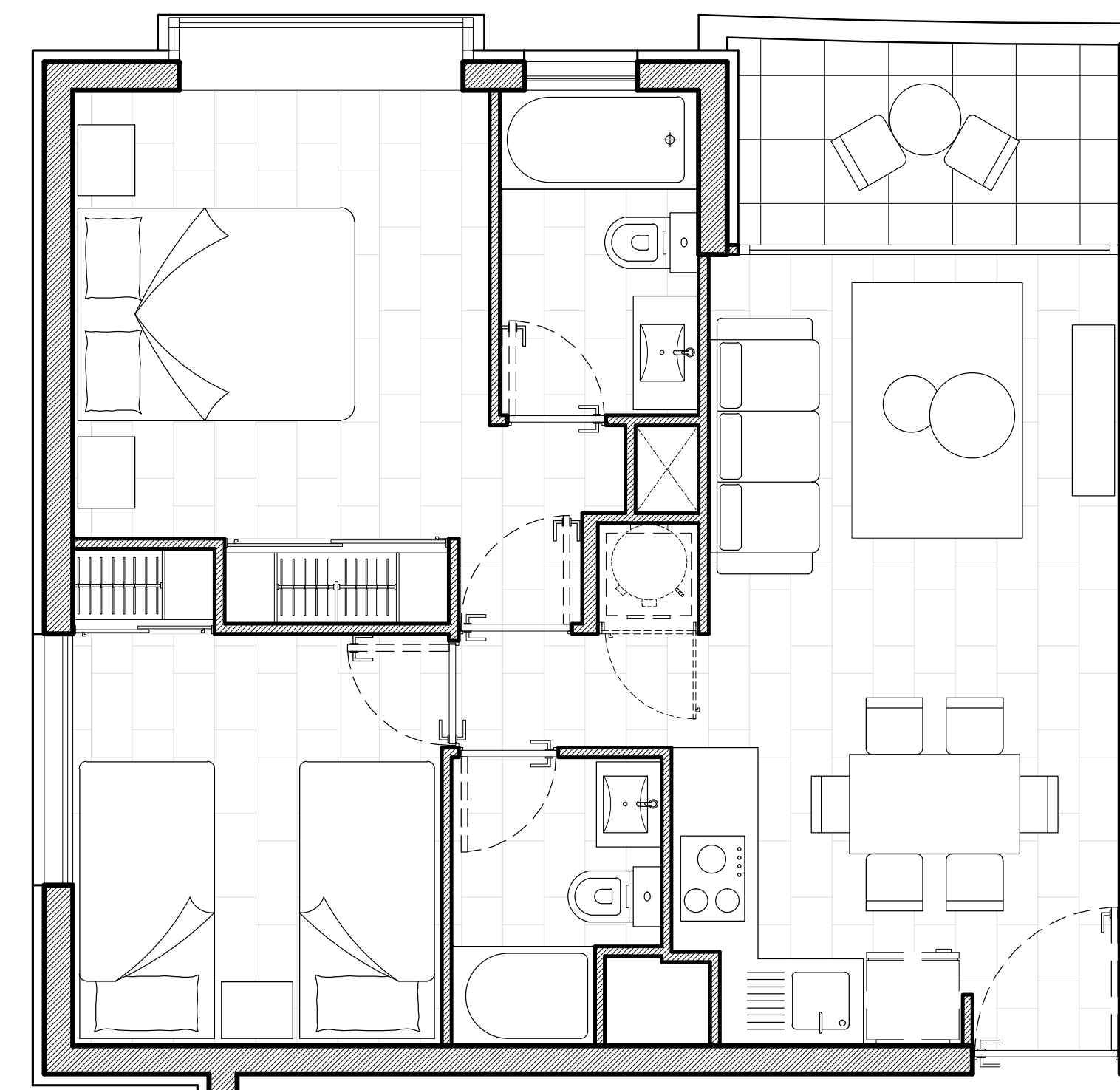
1.16 m2 bow window

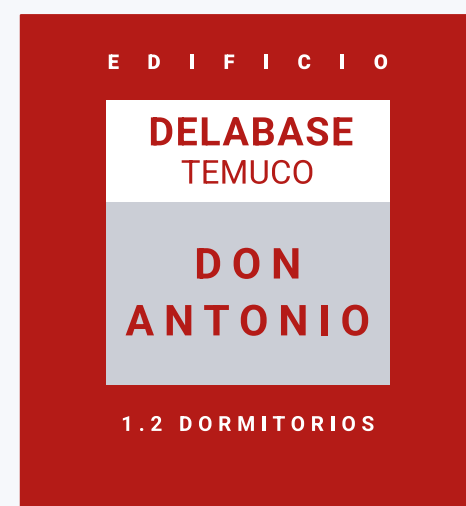


4.47 m2 terraza



Cocina integrada





2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 03

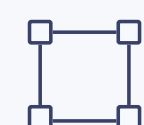
53,44 m² Totales



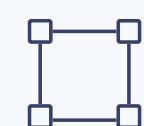
2 Domitorios



2 Baños



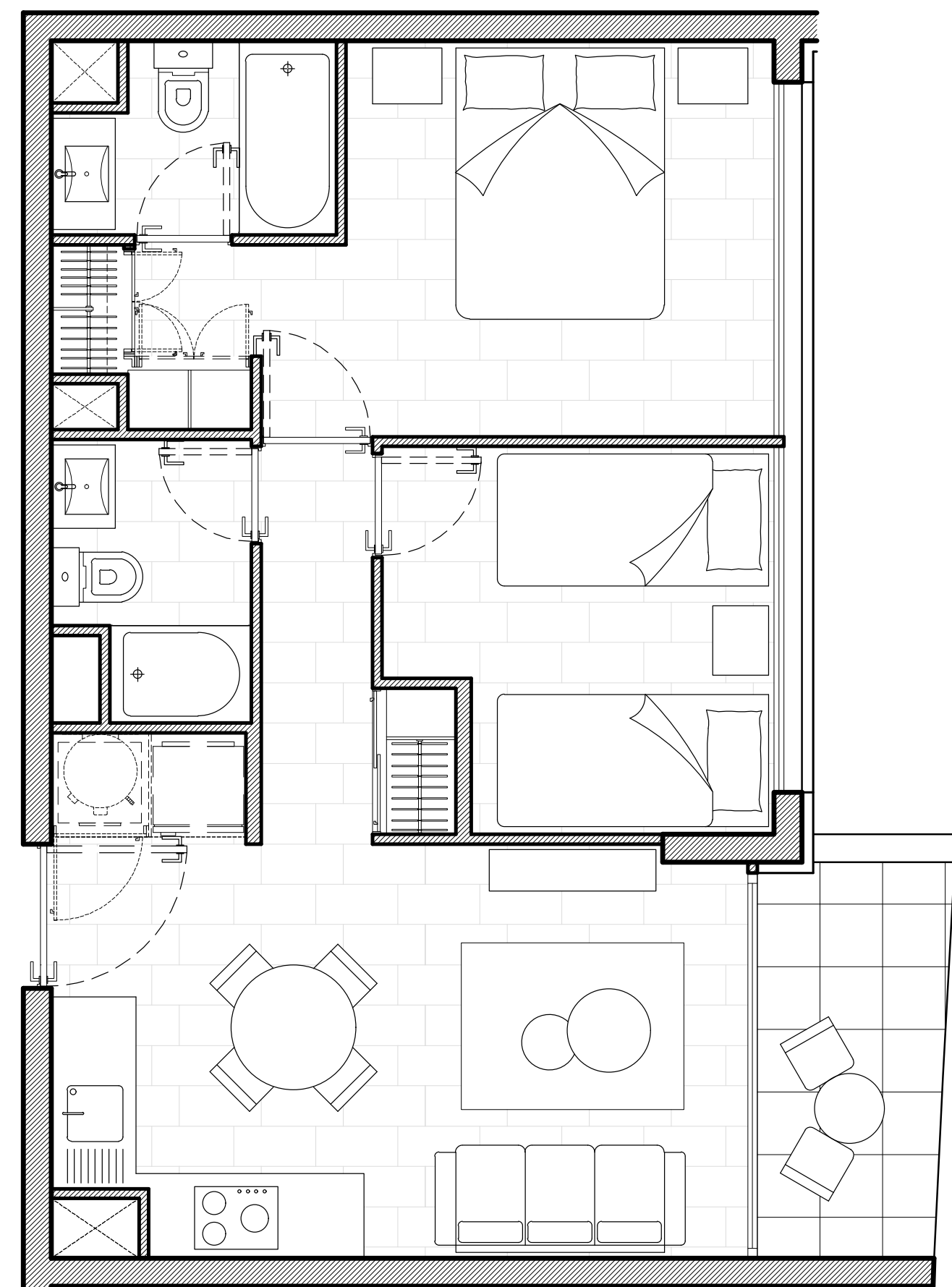
48.85 m2 interior

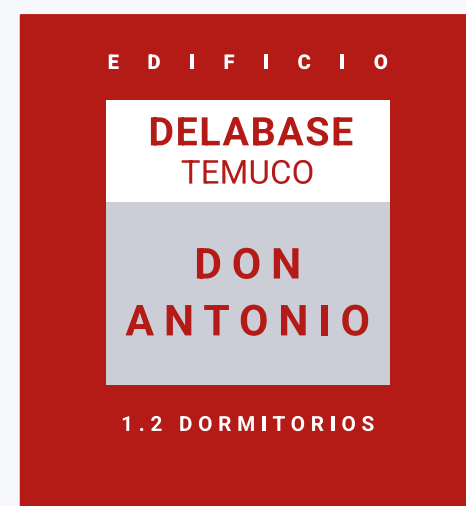


4.59 m2 terraza



Cocina integrada





2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 11

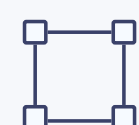
49,02 m² Totales



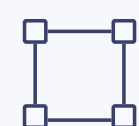
2 Domitorios



1 Baño



44.38 m² interior



4.64 m² terraza



Cocina integrada



An aerial night photograph of the city of Temuco, Chile. The image shows a dense urban landscape with numerous buildings, many of which are illuminated from within, creating a warm glow against the dark night sky. A prominent church spire with a glowing cross is visible on the left side. In the center, there is a large, dark, rectangular area that appears to be a park or a large square, surrounded by trees and walkways. The overall scene captures the vibrant and bustling nature of the city at night.

En el centro neurálgico de Temuco

EDIFICIO
DELABASE
TEMUCO
DON
ANTONIO
1.2 DORMITORIOS

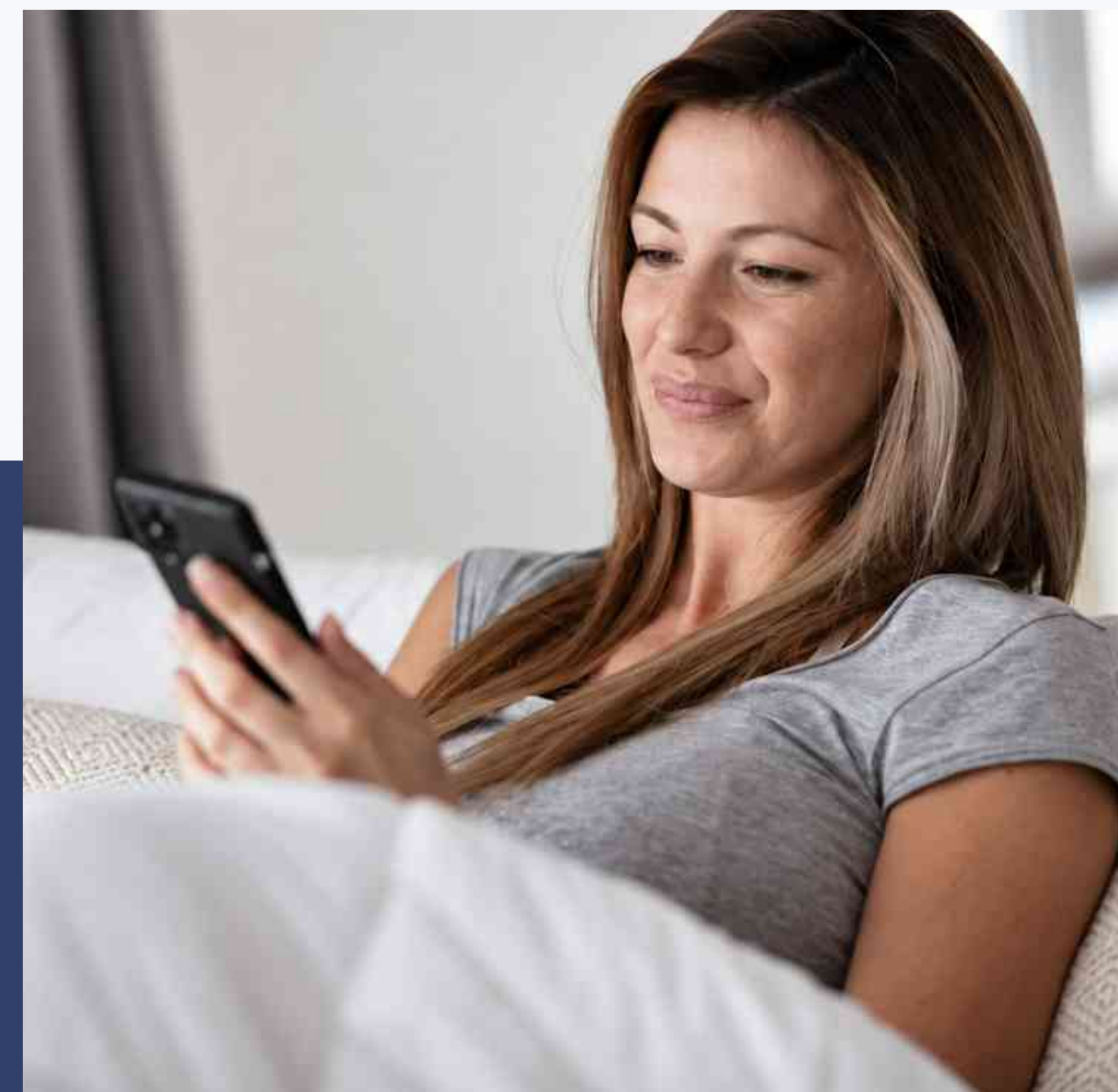
Cocina integarda

Dormitorios luminosos

EDIFICIO
DELABASE
TEMUCO
DON
ANTONIO
1,2 DORMITORIOS



Espacios adaptables



Antonio Varas 1134, Temuco • edificiodonantonio@delabase.cl • +56 9 6115 9220

delabase.cl