

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION POLITICA DE PRIVACIDAD' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 21-04-2026 bajo el Repertorio 20668.

Firmado electrónicamente por MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO, Notario Publico Titular de la 38 Notaria de Santiago, a las 11:49 horas del día de hoy.

Santiago, 23 de abril de 2026

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl y/o www.notarialascar.cl Código: 316-2026042311461757**



REPERTORIO N° 20.668/2026

PROT. N° : 10.716

OT. N° 450.640

RML

PROTOCOLIZACION

POLITICA DE PRIVACIDAD

DELABASE SAN NICOLAS SpA

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veintiún días del mes de Abril del año dos mil veintiséis, doña **MARIA SOLEDAD LASCAR MERINO**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad y Rol Único Tributario número ocho millones doscientos quince mil novecientos catorce guion dos, Notario Público Titular de la Trigésimo Octava Notaría de esta ciudad, con oficio en con domicilio en Avenida Isidora Goyenechea tres mil cuatrocientos setenta y siete, oficina diez, Comuna de Las Condes, certifica: Que a solicitud de don **RODRIGO ANTONIO MORALES LEIVA**, chileno, casado, empleado, cédula de identidad número trece millones setenta y cuatro mil ciento cincuenta y nueve guión dos, domiciliado para estos efectos en este mismo domicilio, mayor de edad, quién actúa por encargo de **DELABASE SAN NICOLAS SpA**, Rol Unico Tributario número setenta y siete millones cuatrocientos cincuenta mil trescientos treinta y cinco guión ocho, procedo a protocolizar: **POLITICA DE PRIVACIDAD de la sociedad DELABASE SAN NICOLAS SpA**, de fecha diecisiete de Abril de dos mil veintiséis, que consta de cinco hojas de papel simple escritas por su anverso y reverso, con una firma ilegible, debidamente legalizado con fecha veintiuno de Abril de dos mil veintiséis,



que dejo agregado al final de este registro bajo el número **DIEZ MIL SETECIENTOS DIECISEIS.**- Se anotó en el Repertorio de escrituras públicas bajo el número antes señalado.- Se da copia.- DOY FE.-



RODRIGO ANTONIO MORALES LEIVA
C.I. N° 13.074.159-2



Código de Verificación: 316-2026042311461757



Política de Privacidad
DELABASE SAN NICOLAS SPA.

ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL
N° 20668 Y PROTOCOLIZADO, ANTE
MI, BAJO EL N° 10716, EL DOCUMENTO
QUE ANTECEDE QUE CONSTA DE 05
FOJAS, SANTIAGO. 21/06/2020

Le informamos de que los datos de carácter personal que el usuario comunique a Delabase San Nicolas SpA. ya sea a través de la web, del correo electrónico, de las redes sociales telefónicamente y demás canales de contacto, se incorporarán en los archivos de Delabase San Nicolas SpA. y serán tratados en los términos de la presente Política de Privacidad con el fin de mantener las oportunas relaciones comerciales y promocionales contigo y con la empresa a la que representas. Puedes ejercer tus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, y portabilidad de datos notificándolo por escrito a contacto@delabase.cl



Al facilitar datos de carácter personal a Delabase San Nicolas SpA. , los usuarios manifiestan haber leído y aceptado expresamente la presente Política de Privacidad y prestan su consentimiento expreso, inequívoco e informado al tratamiento de sus datos personales en los términos indicados en la presente Política de Privacidad.

1. OBJETIVO.

Esta política tiene como objetivo cumplir con las disposiciones de la Ley de Protección a la Vida Privada de las Personas, Ley 19.628, así como también con el Reglamento Europeo de Protección de Datos (GDPR) que aplica a la Empresa y a las empresas relacionadas en materia de tratamiento de datos, en adelante "Delabase San Nicolas SpA. ", que incluye entre otras las obligaciones y responsabilidades que tiene en su calidad de responsable del tratamiento de datos, en cada una de las etapas del ciclo de vida de los datos al interior de la empresa.

2. DEFINICIONES

Para efectos de la presente Política de Tratamiento de Datos Personales, las palabras que a continuación se definen tendrán el significado asignado en esta sección, sea que se escriban o no en mayúsculas, o que se encuentren en plural o singular.

- Autorización: Consentimiento específico, inequívoco e informado del titular para llevar a cabo el Tratamiento de Datos Personales.
- Dato Personal o Dato: Los relativos a cualquier información concerniente a personas naturales, identificadas o identificables.
 - Datos Sensibles: Aquellos Datos Personales que se refieren a las características físicas o morales de las personas o a hechos o circunstancias de su vida privada o intimidad.
- Encargado del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de Datos Personales por cuenta del Responsable del Tratamiento de Datos Personales.
- Ley: Ley 19.628 sobre "sobre Protección de la Vida Privada" con sus modificaciones o la ley que la reemplace.
- Responsables del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre el Tratamiento de los Datos. Para efectos de esta política, Delabase San Nicolas SpA. es el responsable del Tratamiento de tus Datos Personales.



Código de Verificación: 316-2026042311461757



- Tratamiento de Datos Personales: Procedimientos técnicos, de carácter automatizado o no, que permitan recolectar, almacenar, grabar, organizar, elaborar, seleccionar, extraer, confrontar, interconectar, disociar, comunicar, ceder, transferir, transmitir o cancelar datos de carácter personal, o utilizarlos en cualquier otra forma.

3. CONSENTIMIENTO DEL TITULAR.

Usted como Titular de la Información reconoce y acepta que esta "Política de Privacidad" al estar disponible a través de una página electrónica (sitio Web, página de Internet o similar) o algún otro dispositivo electrónico, al hacer clic en "aceptar" o de cualquier otra forma seguir navegando en el sitio, o bien al proporcionar sus Datos a través del mismo o a través de cualquier medio electrónico (correo electrónico, etc.), constituye una manifestación de su consentimiento para que DELABASE SAN NICOLAS SPA. realice el tratamiento de sus Datos, de conformidad con este Política de Privacidad.

4. TRATAMIENTOS REALIZADOS

De conformidad con la normativa vigente y aplicable en protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento de Delabase San Nicolas SpA. y que en este documento se establecen sus respectivas finalidades, plazos de conservación y bases que legitiman su tratamiento. El Titular de la Información entiende y acepta que DELABASE SAN NICOLAS SPA. podrá transferir sus datos personales a terceros que han sido contratados por DELABASE SAN NICOLAS SPA. para que realicen en su nombre y representación ciertas tareas relacionadas con las actividades comerciales y de promoción de sus productos y/o servicios. Estas terceras partes pueden tratar los datos en cumplimiento de las instrucciones de DELABASE SAN NICOLAS SPA. , o tomar decisiones sobre ellos como parte de la prestación de sus servicios. En cualquiera de los dos casos, DELABASE SAN NICOLAS SPA. seleccionará proveedores que considere confiables y que se comprometan, mediante un contrato u otros medios legales aplicables, a implementar las medidas de seguridad necesarias para garantizar un nivel de protección adecuado a sus datos personales. Derivado de lo anterior DELABASE SAN NICOLAS SPA. , exigirá a sus proveedores que cumplan con medidas de seguridad que garanticen los mismos niveles de protección que DELABASE SAN NICOLAS SPA. implementa durante el tratamiento de sus datos como cliente de DELABASE SAN NICOLAS SPA. . Estas terceras partes seleccionadas tendrán acceso a su información con la finalidad de realizar las tareas especificadas en el contrato de servicios aplicable que haya suscrito con DELABASE SAN NICOLAS SPA. . Si DELABASE SAN NICOLAS SPA. determina que un proveedor no está cumpliendo con las obligaciones pactadas, tomará inmediatamente las acciones pertinentes.

a. Gestión de la página web

Tratamiento y gestión de los datos necesarios para la funcionalidad de la página web.

b. Formulario contacto y cotización

Facilitarle un medio para que pueda ponerse en contacto con nosotros y contestar a sus solicitudes de información, Informarle de nuestras promociones inmobiliarias vía telefónica, postal y electrónica,



Código de Verificación: 316-2026042311461757



Documento Confidencial L&T

así como enviarle comunicaciones de nuestros productos, servicios y actividades, inclusive por medios electrónicos (Correo electrónico, SMS, WhatsApp), si marca la casilla de aceptación.

c. Gestión del cumplimiento normativa

Gestión y tramitación de las obligaciones y deberes que se deriven del cumplimiento de la normativa a la cual está sujeta la entidad. Sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a Organismos y/o administración pública con competencia en la materia con la finalidad de cumplir con las obligaciones establecidas en la normativa aplicable.

d. Acciones Comerciales

Captación, registro y tratamiento de datos con finalidades de publicidad y prospección comercial de nuestros productos y/o servicios.

5. OBLIGACIÓN DE FACILITARNOS SUS DATOS PERSONALES Y CONSECUENCIAS DE NO HACERLO.

Los datos personales solicitados son necesarios para gestionar sus solicitudes y/o prestarle los servicios que pueda contratar, por lo que, si no nos los facilita, no podremos atenderle correctamente ni prestarle el servicio que ha solicitado.

Asimismo, Delabase San Nicolas SpA. informa que en el caso que el Usuario introduzca datos en los formularios de los sitios web de terceros, serán estos últimos los responsables de los datos de carácter personal, y quienes deberán adoptar las medidas técnicas descritas en el siguiente apartado.

6. PRINCIPIOS.

Nuestro compromiso es garantizar que en todo Tratamiento de Datos Personales que realicemos, siempre respetaremos los derechos que la Constitución y las leyes han consagrado en favor del cliente, por ello queremos establecer los principios que nos comprometemos a respetar:

- Principio de licitud del tratamiento. Solo trataremos los Datos Personales del cliente con sujeción a la ley.
- Principio de finalidad. Solo trataremos los Datos del cliente para los fines específicos, explícitos y lícitos que le hayamos informado.
- Principio de proporcionalidad. Solo trataremos los Datos Personales del cliente que resulten necesarios en relación con los fines del tratamiento.
- Principio de seguridad. En el tratamiento de los Datos Personales del cliente, aplicaremos medidas de seguridad técnicas y organizativas estándares de seguridad apropiados que nos permitan protegerlos contra el tratamiento no autorizado e ilícito y contra su pérdida, filtración, daño, accidental o destrucción.



Código de Verificación: 316-2026042311461757



Documento Confidencial L&T

- Principio de transparencia e información. En todo momento procuraremos que nuestras políticas y prácticas de tratamiento de Datos Personales sean accesibles y estén a disposición de cualquier interesado de manera precisa, clara, inequívoca y gratuita y en particular de nuestros clientes.
- Principio de confidencialidad. Guardaremos de manera confidencial los Datos y estableceremos controles y medidas adecuadas para preservar dicha confidencialidad.
- Principio de Temporalidad. Los Datos Personales se conservarán únicamente por el tiempo razonable y necesario para cumplir la finalidad del Tratamiento, obligaciones contractuales y las exigencias legales, o instrucciones de las autoridades de vigilancia y control u otras autoridades competentes.

7. DERECHOS DEL TITULAR

De acuerdo con lo establecido en la ley, el titular de los datos tiene los siguientes derechos, los que serán respetados en todo el ciclo del tratamiento de los datos y podrán ser ejercidos conforme a los procedimientos establecidos de acuerdo a la cláusula de esta Política. Ellos son:

- a. Derecho de Acceso: acceder a sus datos para verificar que se estén tratando de acuerdo con la ley.
- b. Derecho de Rectificación: solicitar que se modifiquen o completen sus datos, cuando están ellos son inexactos, desactualizados o incompletos.
- c. Derecho de Cancelación: a solicitar que se suprima o eliminen sus datos, en este caso Delabase San Nicolas SpA. deberá, proceder a suprimir o eliminar esos datos inmediatamente a menos que cuente con otra base de legalidad que le permita conservar esos datos.
- d. Derecho de Oposición: solicitar que no se lleve a cabo una actividad del tratamiento de los datos, o cese el tratamiento.

Para poder ejercer cualquiera de los derechos descritos anteriormente deberá presentar una solicitud al siguiente correo electrónico contacto@delabase.cl

8. SEGURIDAD DE SUS DATOS PERSONALES

Con el objetivo de salvaguardar la seguridad de sus datos personales, le informamos que hemos adoptado todas las medidas de índole técnica y organizativa necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales suministrados de su alteración, pérdida, y tratamientos o accesos no autorizados.

9. USO DE LA TECNOLOGÍA.

El titular de la información acepta que DELABASE SAN NICOLAS SPA. hace uso de tecnología para recolectar y almacenar información acerca de los visitantes de su página web, la cual puede incluir enviar una o más cookies u otros identificadores anónimos a tu equipo. El propósito de este tipo de tecnología es permitir a DELABASE SAN NICOLAS SPA. monitorear las actividades en nuestro sitio web. Esta información puede ser usada para mejorar la experiencia del usuario y llevar a cabo análisis relacionados a nuestra página (como qué páginas visita el usuario y cuánto tiempo permanecen en ellas).

10. ACTUALIZACIÓN DE SUS DATOS



Código de Verificación: 316-2026042311461757



Documento Confidencial L&T

Es importante que para que podamos mantener sus datos personales actualizados, nos informe siempre que haya habido alguna modificación en ellos, en caso contrario, no respondemos de la veracidad de los mismos.

No nos hacemos responsables de la política de privacidad respecto a los datos personales que pueda facilitar a terceros por medio de los enlaces disponibles en nuestra página web.

La presente Política de Privacidad puede ser modificada para adaptarlas a los cambios que se produzca en nuestra web, así como modificaciones legislativas o jurisprudenciales sobre datos personales que vayan apareciendo, por lo que exige su lectura, cada vez que nos facilite sus datos a través de esta Web.

11. CUANTO TIEMPO GUARDAMOS SUS DATOS.

Conservamos sus datos personales mientras dure su relación comercial con nosotros, y mantenemos su información solo el tiempo necesario para cada fin en que la utilizemos, a menos que hayamos obtenido su consentimiento para utilizarla con otro fin o similar.

Código de Verificación: 316-2026042311461757



Alan Guendelman Portugueis

CI 9.001.871-K

Rep. legal Delabase San Nicolas SpA.

Rut 77.450.335-8

AUTORIZO LA FIRMA DE DON ALAN MOISES GUENDELMAN PORTUGUEIS, cédula de identidad N° 9.001.871-K en rep. de DELABASE SAN NICOLAS SpA RUT N° 77.450.335-8, quien estampa su dígito pulgar derecho.- Santiago, 21 de Abril de 2026



Código de Verificación: 316-2026042311461757

