







EDIFICIO

DELABASE
VILLARRICA

VOLCÁN

1.2.3 DORMITORIOS

TODA LA NATURALEZA CERCA DE TI

Tu departamento en un entorno insuperable

GENERAL KORNER 195 • VILLARICA

DELABASE
INMOBILIARIAS


TE APOYAMOS CON EL 10% DEL PIE
no dejes pasar la oportunidad


UBICACIÓN
PRIVILEGIADA
vista despejada
LAGO VILLARICA

EDIFICIO

DELABASE
VILLARRICA

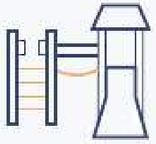
VOLCÁN

1, 2, 3 DORMITORIOS

- Edificio habitacional de 6 pisos.
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Eficiencia energética.
- Variados espacios comunes.
- Seguridad integrada.
- En un entorno que te hará sentir inmerso en la naturaleza y cerca de todo.
- Con los beneficios de un balneario de lago y de la cercanía a todos los servicios de la ciudad de Villarrica.



CARACTERÍSTICAS GENERALES



Recreación

- Sala Cowork.
- Gimnasio equipado.
- Sala multiuso con equipamiento gourmet.
- Ciclovía frente al lago.
- Áreas verdes con juegos infantiles frente al edificio.
- Acceso directo a la costanera peatonal y la playa.
- Embarcadero municipal cercano.
- Espacios para caminatas y actividades al aire libre.
- Entorno gastronómico inmediato.



Comodidad

- Amplias terrazas con parrilla eléctrica.
- Departamentos full electric con termos individuales.
- Muros y tabiques revestidos en papel mural vinílico.
- Ventanas de PVC color madera con vidrios de termopanel.
- Cocinas cerámica en pisos y muros.
- Piso cerámica madera en todos los recintos.
- Cocinas equipadas con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana con extractor, muebles con cubierta en granito.



Eficiencia y durabilidad

- Jardines terminados con sistema de riego automático.
- Iluminación led de bajo consumo en las áreas comunes y terrazas de los departamentos.
- Generador de electricidad, conectado a los ascensores y a iluminación de emergencia.
- Citófonos conectados a la conserjería.
- Luz de emergencia en el acceso de todos los departamentos.
- Termo eléctrico individual por departamento de alta eficiencia para agua caliente.
- Aislación térmica de muros y vidrios termopanel para eficiencia energética.



Seguridad

- Cerradura eléctrica de acceso inteligente con clave digital.
- Acceso vehicular controlado, vigilancia por circuito cerrado.
- Sensores de humo y alarma de incendios en pasillos y conserjería.
- Puertas de acceso a los departamentos con protección contra el fuego.



TIPOLOGÍAS

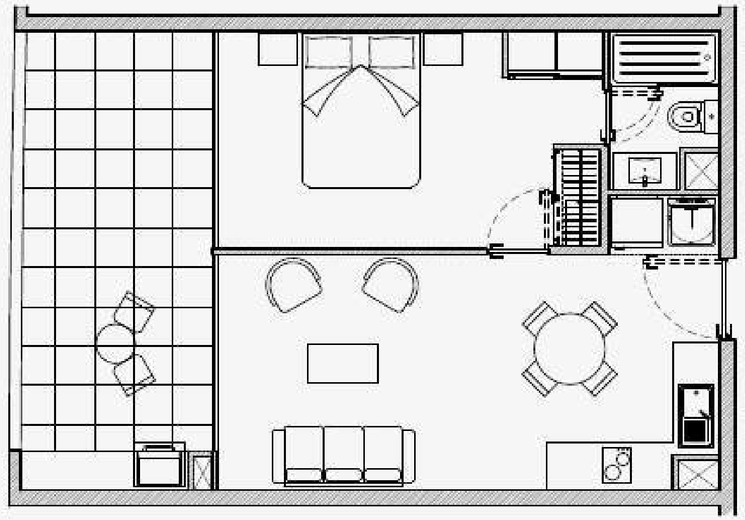
EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

1 DORMITORIO

TIPOLOGÍAS 07 · 08 · 09

54.91 m² Totales

- 1 Domitorio
- 1 Baño
- 39.50 m² interior
- 15.41 m² terraza
- Cocina integrada



** Las superficies pueden tener una variación según tipología.*

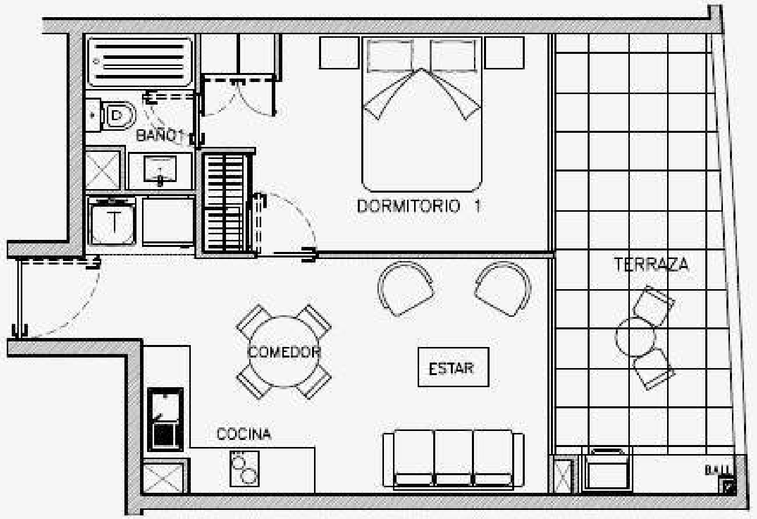
EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 12

50.12 m² Totales

- 1 Domitorio
- 1 Baño
- 36.13 m² interior
- 13.99 m² terraza
- Cocina integrada



* *Las superficies pueden tener una variación según tipología.*

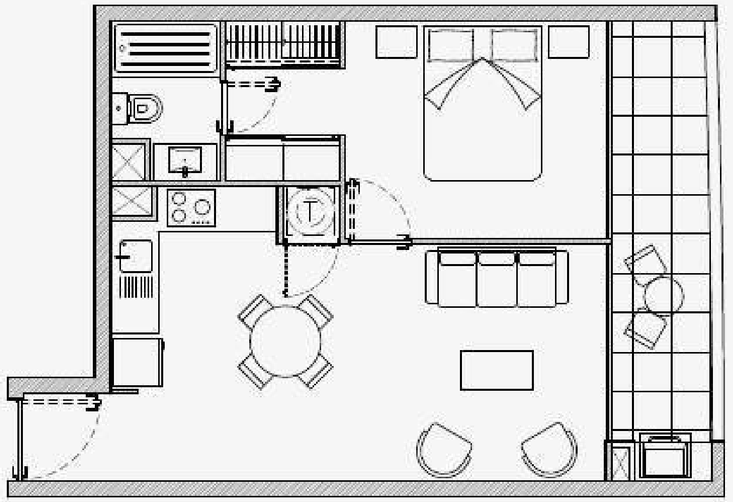
EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 13

48.91 m² Totales

- 1 Domitorio
- 1 Baño
- 40.46 m² interior
- 8.45 m² terraza
- Cocina integrada



** Las superficies pueden tener una variación según tipología.*

EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

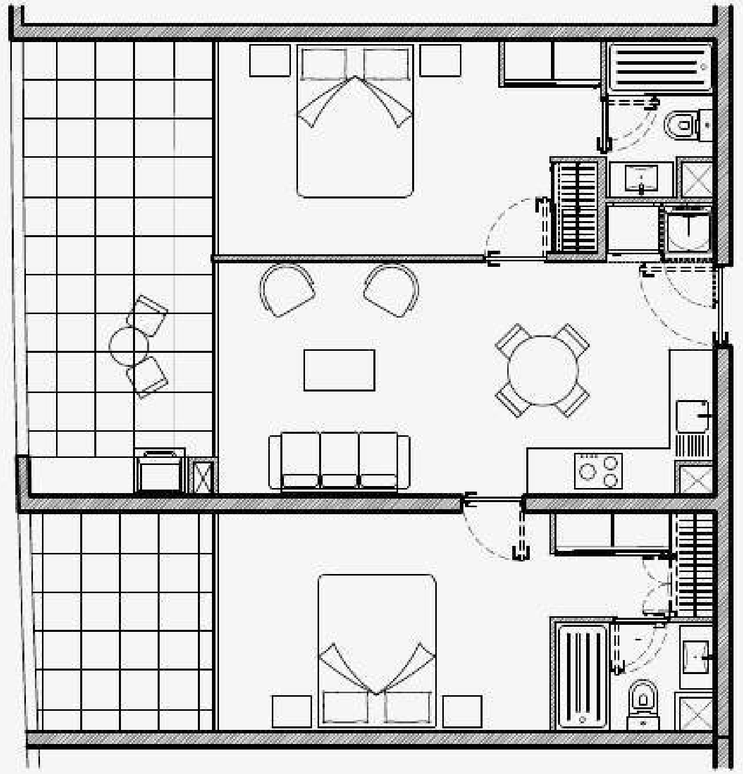
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 06

81.96 m² Totales

- 2 Domitorios
- 2 Baños
- 59.25 m² interior
- 22.71 m² terraza
- Cocina integrada

** Las superficies pueden tener una variación según tipología.*



EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

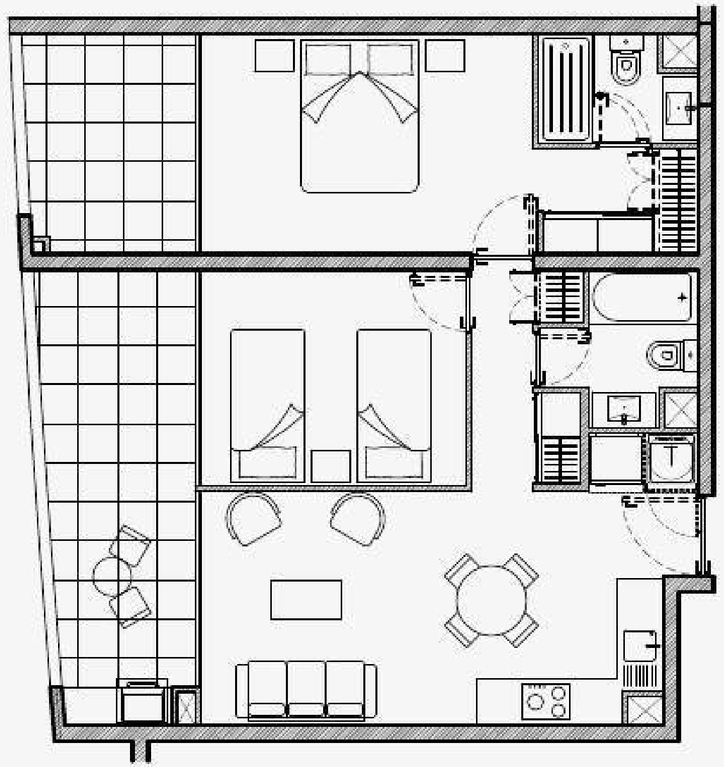
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 02 · 05

77.72 m² Totales

- 2 Domitorios
- 2 Baños
- 58.39 m² interior
- 19.33 m² terraza
- Cocina integrada

** Las superficies pueden tener una variación según tipología.*



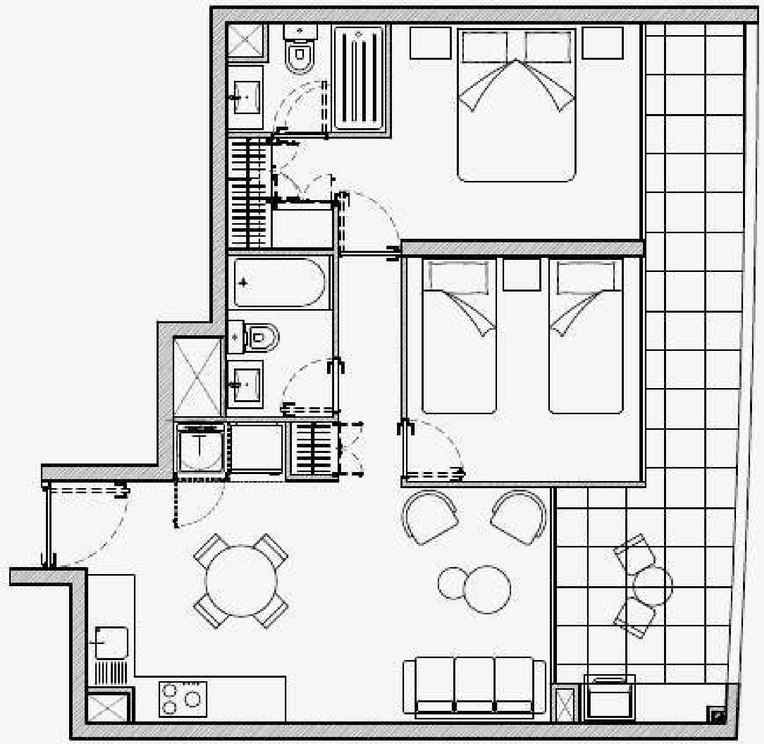
EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 01

68.98 m² Totales

- 2 Domitorios
- 2 Baños
- 53.29 m² interior
- 15.69 m² terraza
- Cocina integrada



* *Las superficies pueden tener una variación según tipología.*

EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

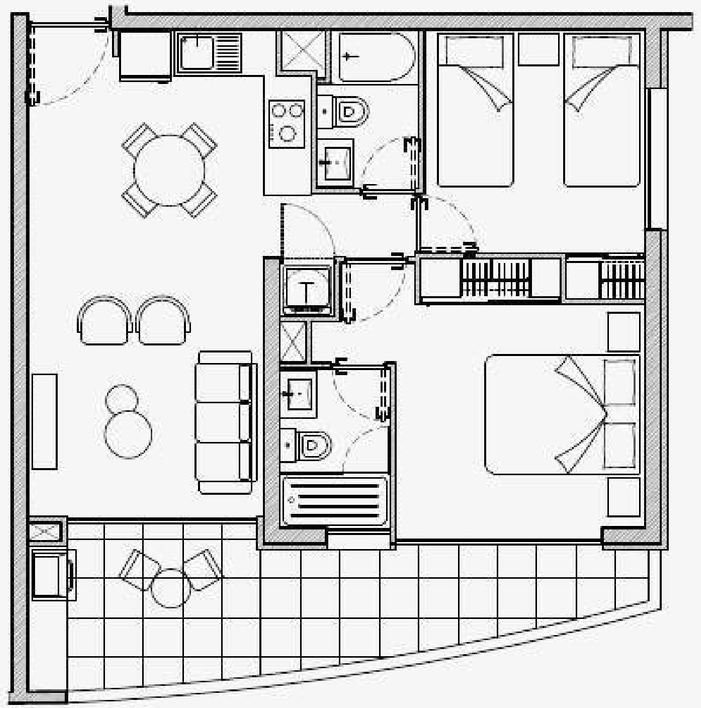
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍAS 03 · 04

67.65 m² Totales

- 2 Domitorios
- 2 Baños
- 54.18 m² interior
- 13.47 m² terraza
- Cocina integrada

** Las superficies pueden tener una variación según tipología.*



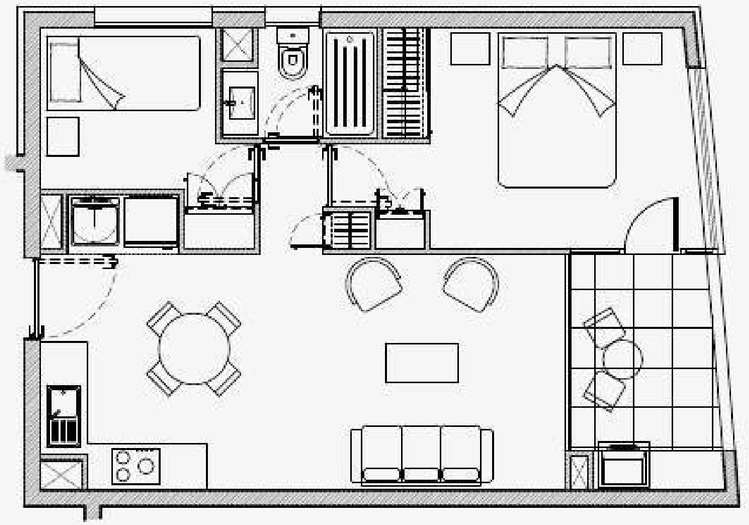
EDIFICIO
DELABASE
VILLARRICA
VOLCÁN
1.2.3 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍAS 10 · 11

54.97 m² Totales

- 2 Domitorios
- 1 Baño
- 48.73 m² interior
- 6.24 m² terraza
- Cocina integrada



** Las superficies pueden tener una variación según tipología.*







DELABASE
INMOBILIARIAS

edificiovolcan@delabase.cl · +56 9 6115 9220

delabase.cl