



TODA LA NATURALEZA CERCA DE TI

Tu departamento en un entorno insuperable

GENERAL KORNER 195 • VILLARRICA



TE APOYAMOS CON EL 10% DEL PIE

no dejes pasar la oportunidad



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

vista despejada



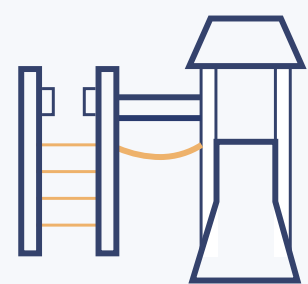
LAGO VILLARICA



- Edificio habitacional de 6 pisos.
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Eficiencia energética.
- Variados espacios comunes.
- Seguridad integrada.
- En un entorno que te hará sentir inmerso en la naturaleza y cerca de todo.
- Con los beneficios de un balneario de lago y de la cercanía a todos los servicios de la ciudad de Villarrica.

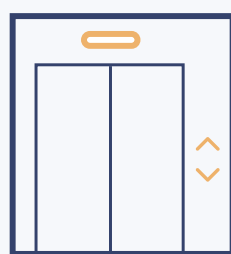


CARACTERÍSTICAS GENERALES



Recreación

- Sala Cowork.
- Gimnasio equipado.
- Sala multiuso con equipamiento gourmet.
- Ciclovía frente al lago.
- Áreas verdes con juegos infantiles frente al edificio.
- Acceso directo a la costanera peatonal y la playa.
- Embarcadero municipal cercano.
- Espacios para caminatas y actividades al aire libre.
- Entorno gastronómico inmediato.



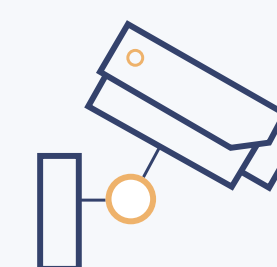
Comodidad

- Amplias terrazas con parrilla eléctrica.
- Departamentos full electric con termos individuales.
- Muros y tabiques revestidos en papel mural vinílico.
- Ventanas de PVC color madera con vidrios de termopanel.
- Cocinas cerámica en pisos y muros.
- Piso cerámica madera en todos los recintos.
- Cocinas equipadas con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana con extractor, muebles con cubierta en granito.



Eficiencia y durabilidad

- Jardines terminados con sistema de riego automático.
- Iluminación led de bajo consumo en las áreas comunes y terrazas de los departamentos.
- Generador de electricidad, conectado a los ascensores y a iluminación de emergencia.
- Citófonos conectados a la conserjería.
- Luz de emergencia en el acceso de todos los departamentos.
- Termo eléctrico individual por departamento de alta eficiencia para agua caliente.
- Aislación térmica de muros y vidrios termopanel para eficiencia energética.



Seguridad

- Cerradura eléctrica de acceso inteligente con clave digital.
- Acceso vehicular controlado, vigilancia por circuito cerrado.
- Sensores de humo y alarma de incendios en pasillos y conserjería.
- Puertas de acceso a los departamentos con protección contra el fuego.



TIPOLOGÍAS



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍAS 06 · 07 · 08 · 09

54.91 m² Totales

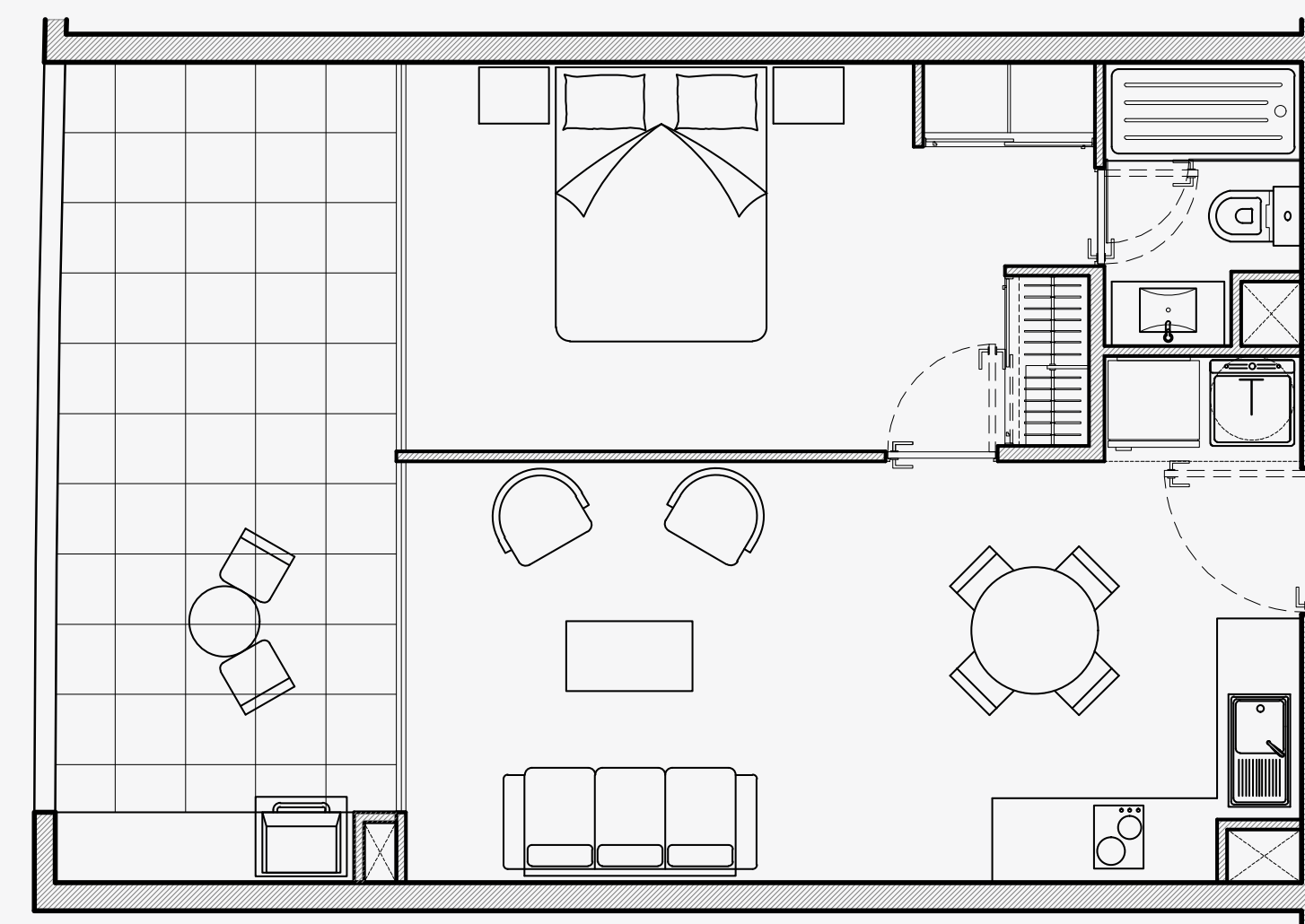
 1 Dormitorio

 1 Baño

 39.50 m² interior

 15.41 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 05

51.01 m² Totales

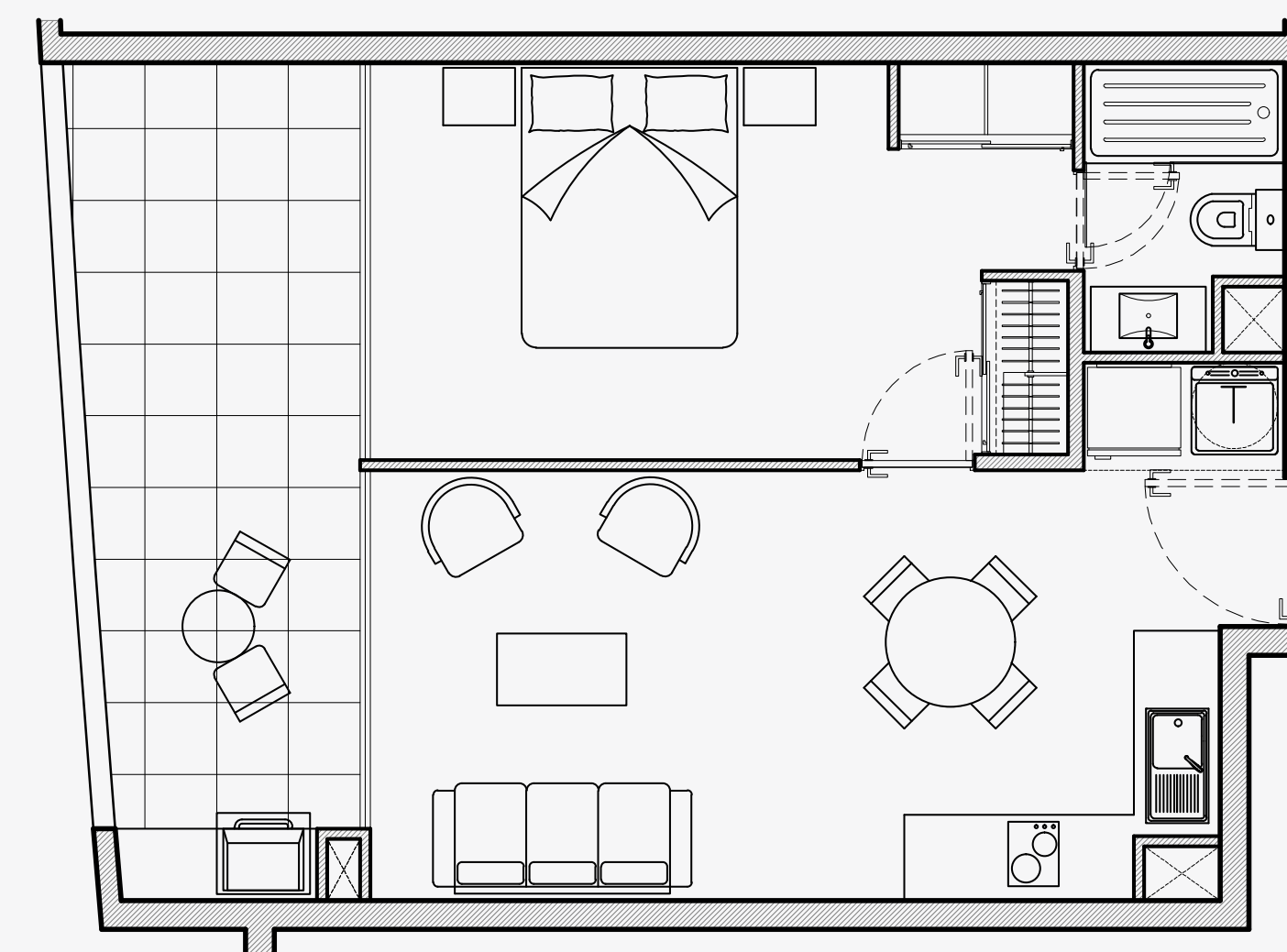
 1 Dormitorio

 1 Baño

 38.64 m² interior

 12.37 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 12

50.12 m² Totales

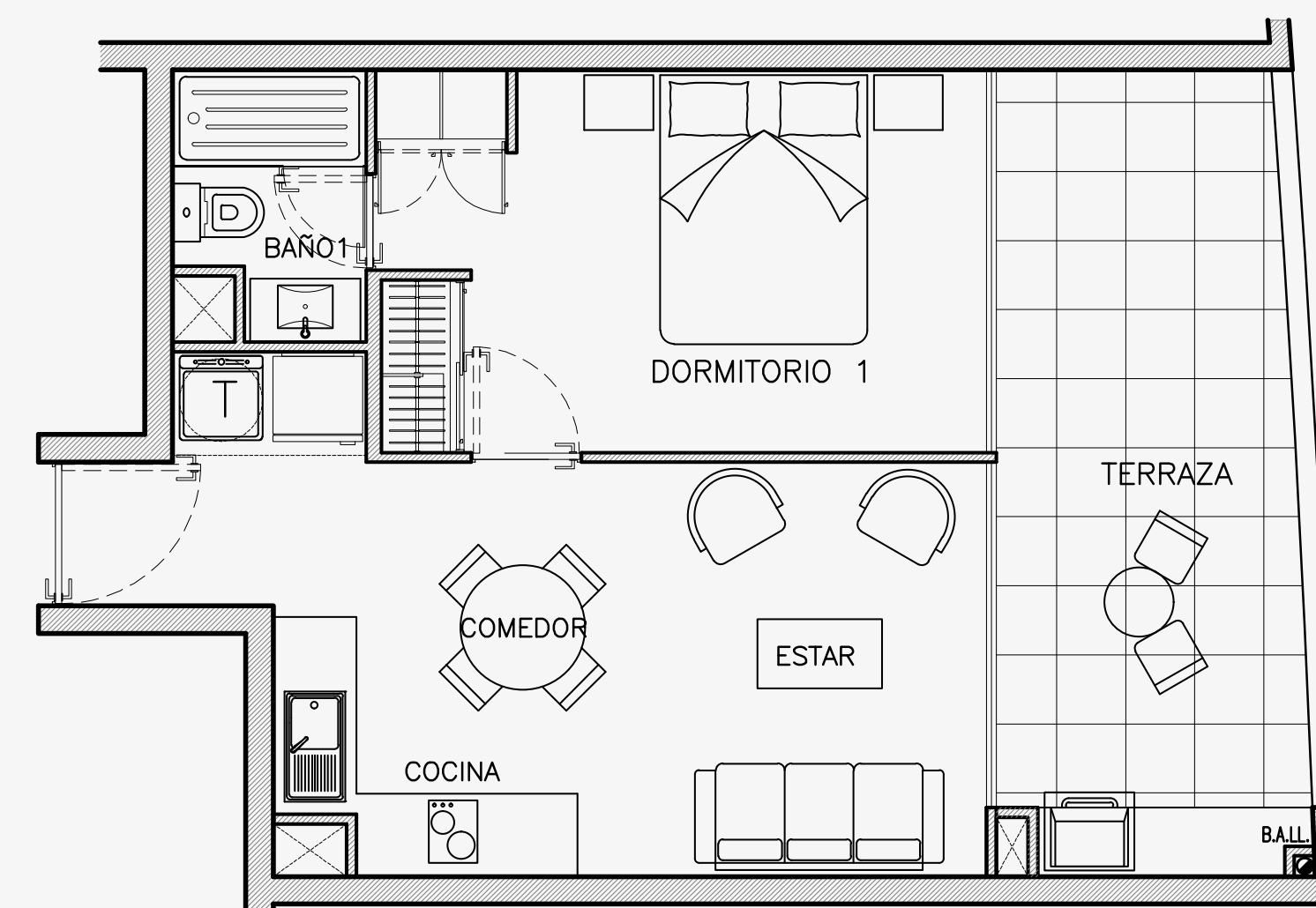
 1 Dormitorio

 1 Baño

 36.13 m² interior

 13.99 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 13

48.91 m² Totales

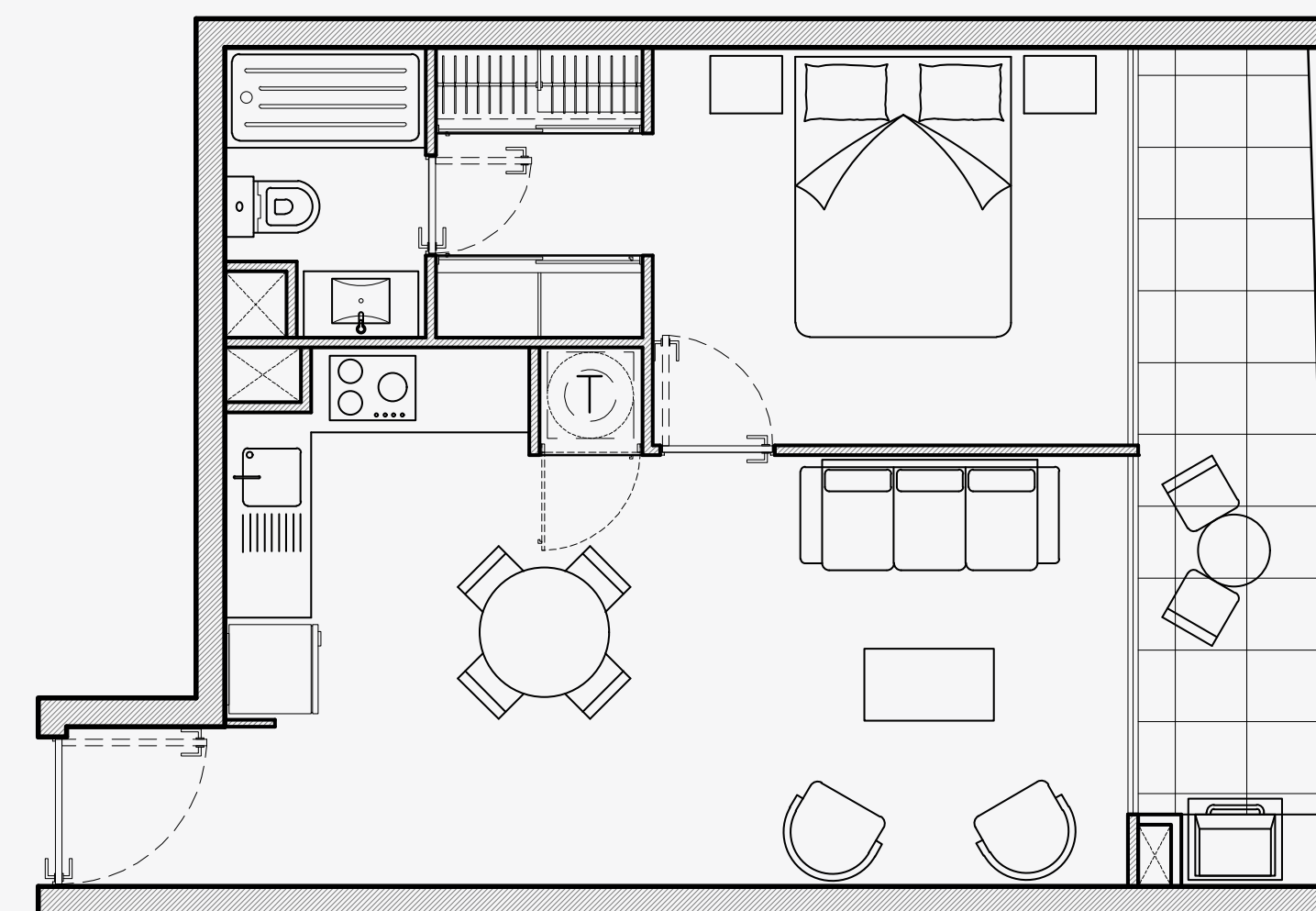
 1 Dormitorio

 1 Baño

 40.46 m² interior

 8.45 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 06

81.96 m² Totales

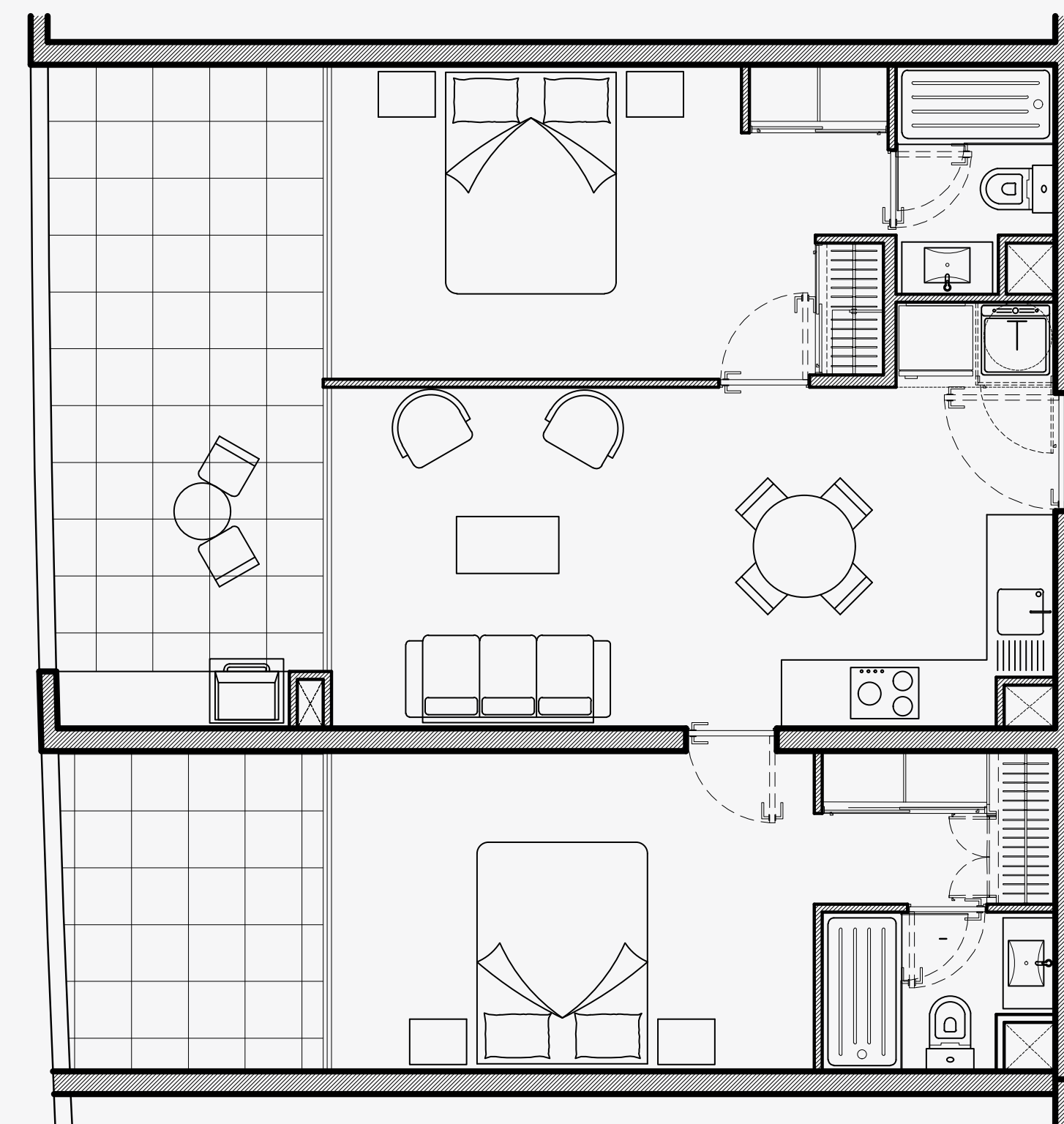
 2 Domitorios

 2 Baños

 59.25 m² interior

 22.71 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 02

76.12 m² Totales

-  2 Domitorios
-  2 Baños
-  58.45 m² interior
-  17.67 m² terraza
-  Cocina integrada

* Las superficies pueden tener una variación según tipología.





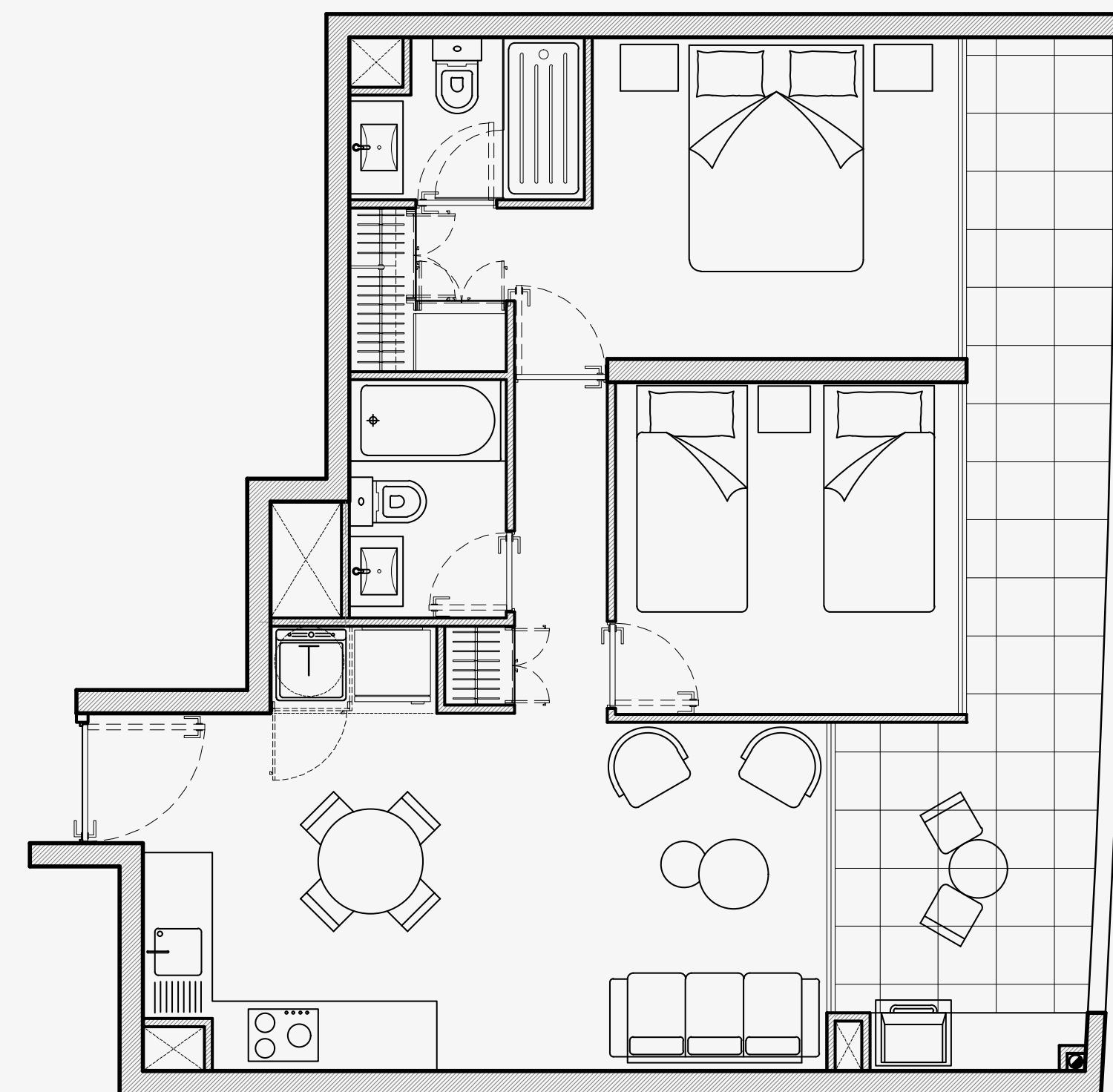
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 01

68.98 m² Totales

-  2 Domitorios
-  2 Baños
-  53.29 m² interior
-  15.69 m² terraza
-  Cocina integrada

* Las superficies pueden tener una variación según tipología.





2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍAS 03 · 04

67.65 m² Totales

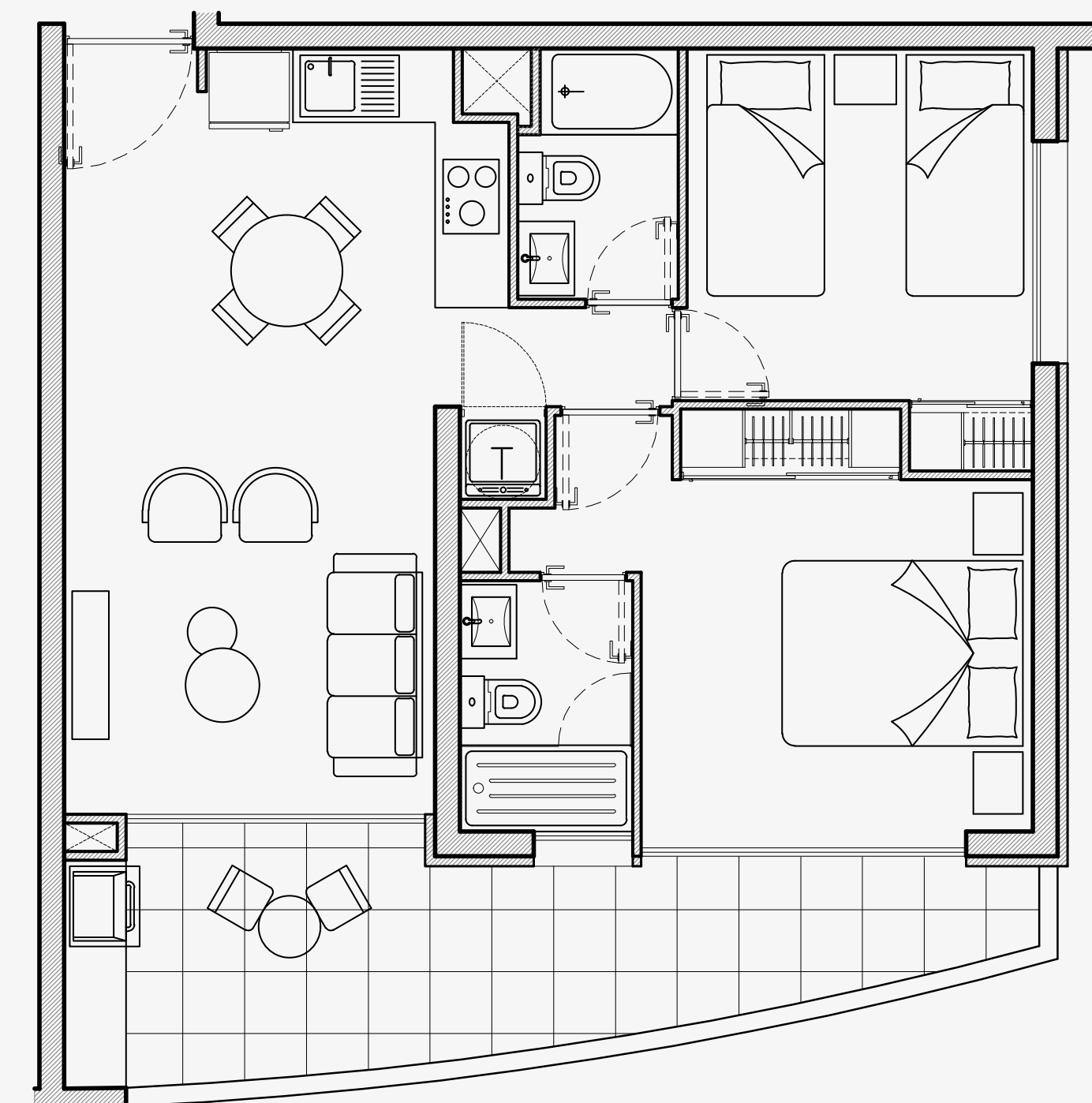
 2 Domitorios

 2 Baños

 54.18 m² interior

 13.47 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍAS 10 · 11

54.97 m² Totales

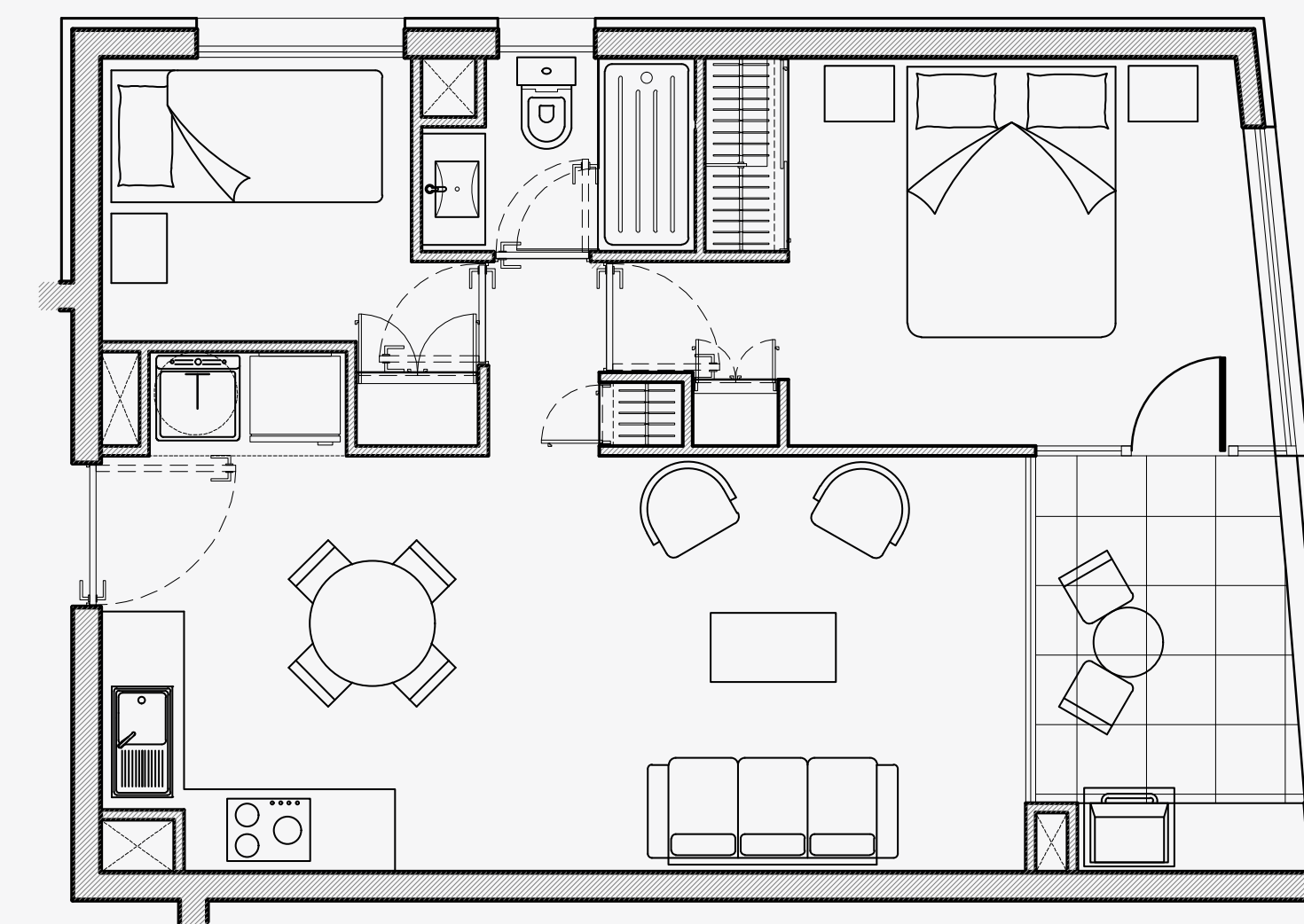
 2 Domitorios

 1 Baño

 48.73 m² interior

 6.24 m² terraza

 Cocina integrada



* Las superficies pueden tener una variación según tipología.



3 DORMITORIOS

DEPTO 501

93.59 m² Totales

 3 Domitorios

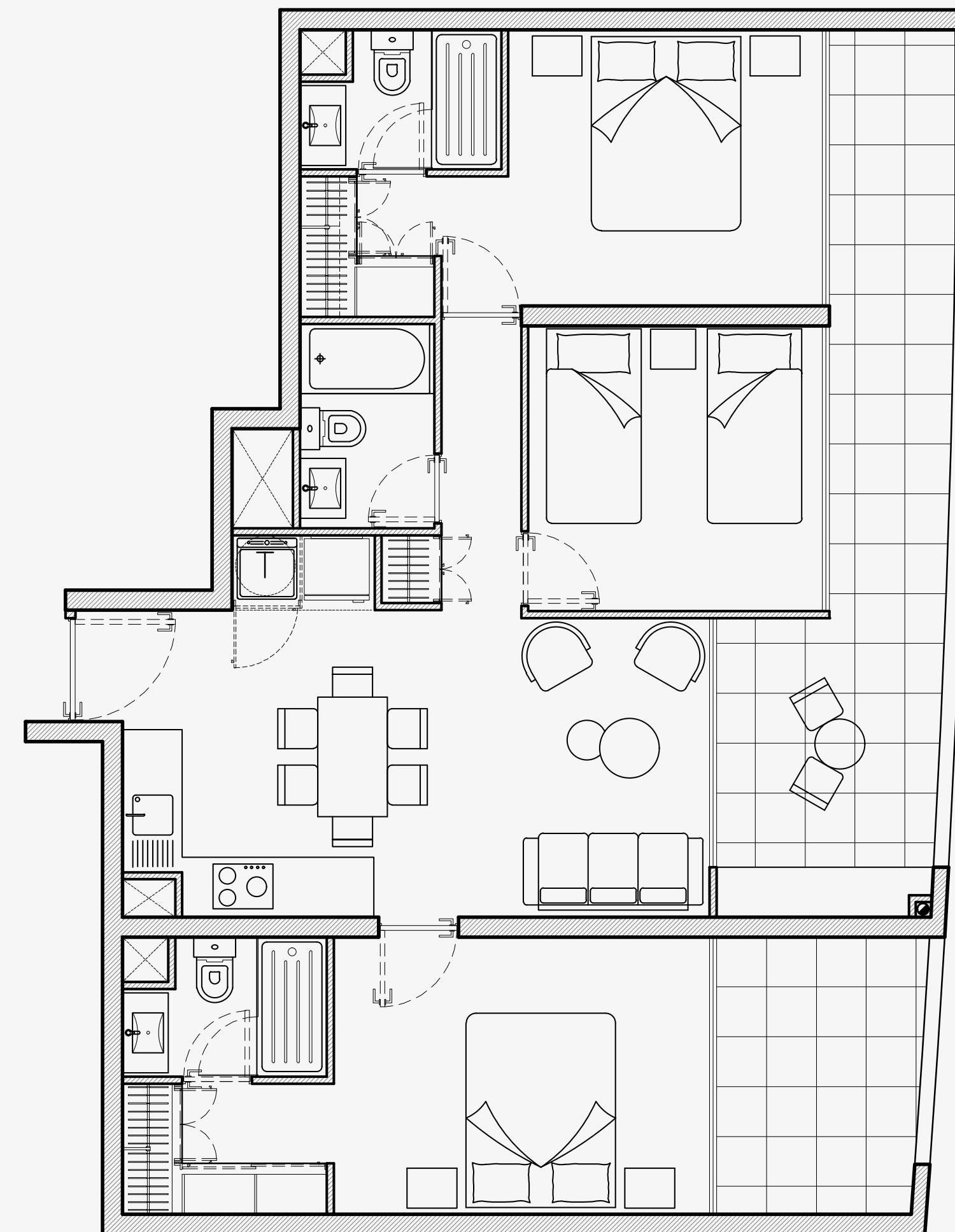
 3 Baños

 71.35 m² interior

 22.24 m² terraza

 Cocina integrada

* Las superficies pueden tener una variación según tipología.





edificiovolcan@delabase.cl ·  +56 9 6115 9220

delabase.cl