



EDIFICIO

DELABASE
LA CISTERNA

3
BIAUT

1.2 DORMITORIOS

Augusto Biaut 900 / La Cisterna



CONFÍA EN TÍ, ATRÉVETE
y aprovecha promociones especiales

solo necesitas el 5% del pie

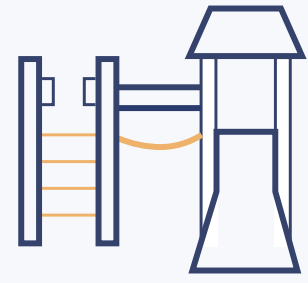
**arriendo asegurado
por 1 año!**



- Ubicado en el histórico barrio Biaut, en La Cisterna
- Excelente oportunidad para invertir
- El edificio cuenta con departamentos de 1 y 2 dormitorios.
- 1 subterráneo con estacionamientos y bodegas
- Estacionamientos de visitas y estacionamientos de Bicicleta.

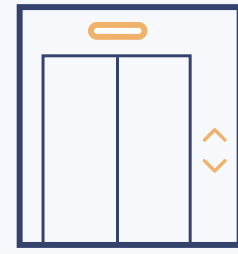
CARACTERÍSTICAS GENERALES





Recreación

- Jardín con juegos infantiles.
- Piscina de adultos y niños.
- Quinchos en el jardín.
- Área de estar exterior.
- Sala múltiple equipada con sector de living, comedor, baño y cocina, en el primer piso.



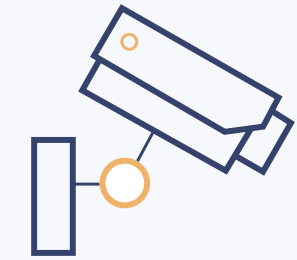
Comodidad

- Piso porcelanato 30x60 en dormitorios, estar-comedor, cocinas y baños.
- Cocinas con cerámica en muros.
- Cocinas equipadas con encimera vitrocerámica 3 platos, horno eléctrico, campana, muebles de melamina color gris y cubierta en granito.
- Grandes terrazas.
- Ascensores de última generación.
- Portón automático y acceso peatonal con portero eléctrico.
- Lavandería.



Eficiencia y durabilidad

- Ventanas de aluminio anodizado blanco.
- Muros y tabiques revestidos en papel mural.
- Closets terminados con puertas correderas o de abatir en melamina color gris.
- Baños con vanitorios de losa con mueble de melamina y tina.
- Arranque para estufa eléctrica.
- Termo eléctrico individual por departamento.
- Luces de bajo consumo en terrazas y áreas comunes.
- Jardines con sistema de riego automático.



Seguridad

- Vigilancia acceso en conserjería 24 horas.
- Puertas de acceso a los departamentos con protección contra el fuego.
- Citófonos conectados a la conserjería.
- Alarmas en departamentos de 1er y 2º piso
- Arranques para tv cable en estar y todos los dormitorios.
- Luz de emergencia en el acceso de todos los departamentos.
- Escaleras presurizadas para incendios.
- Generador de electricidad, conectado a los ascensores e iluminación de emergencia.

TIPOLOGÍAS



1 DORMITORIO

40,13 M²

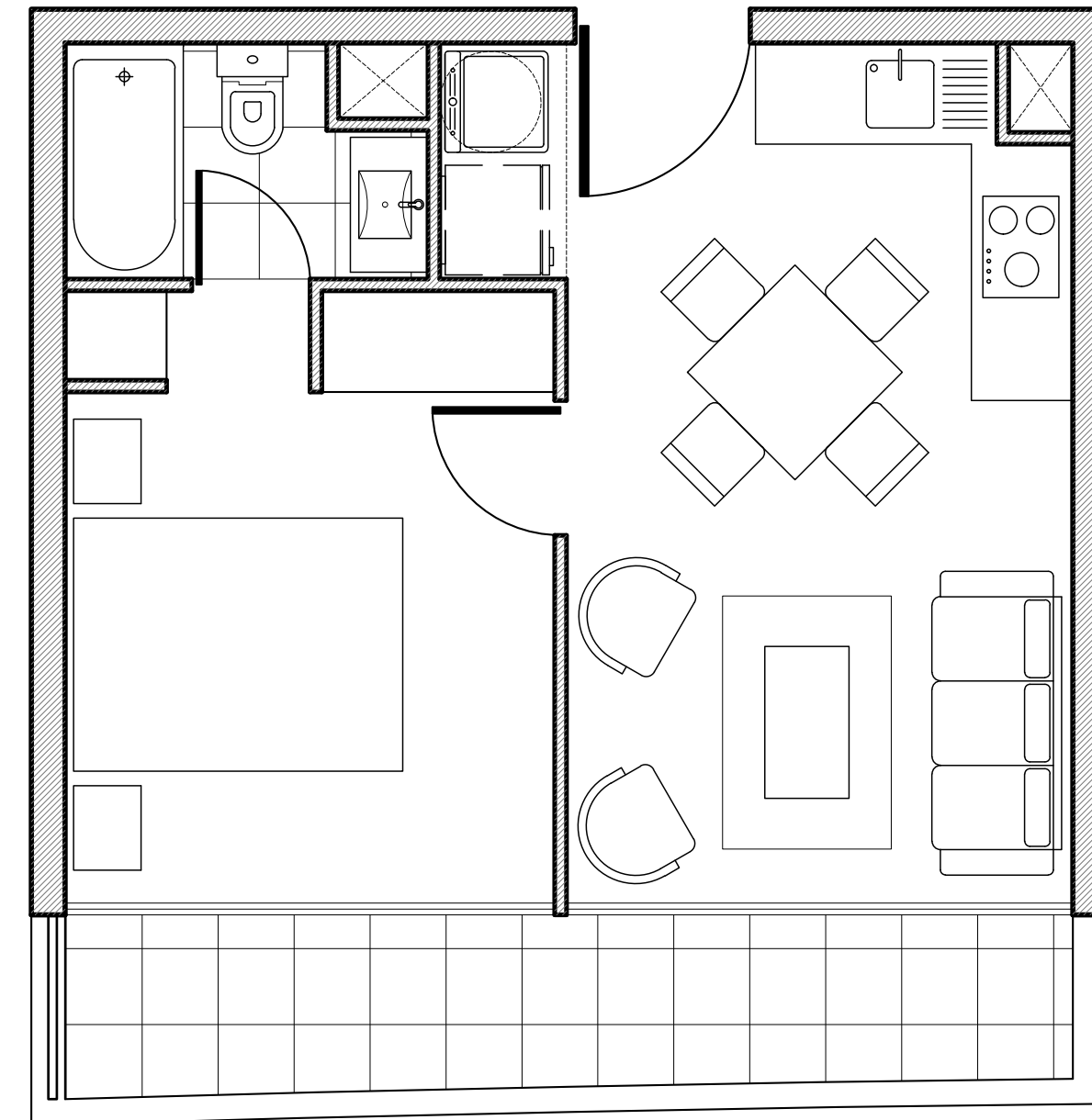
 1 Dormitorio

 1 Baño

 32.77 m² interior

 7.36 m² terraza

 Cocina integrada





1 DORMITORIO

40,14 M²

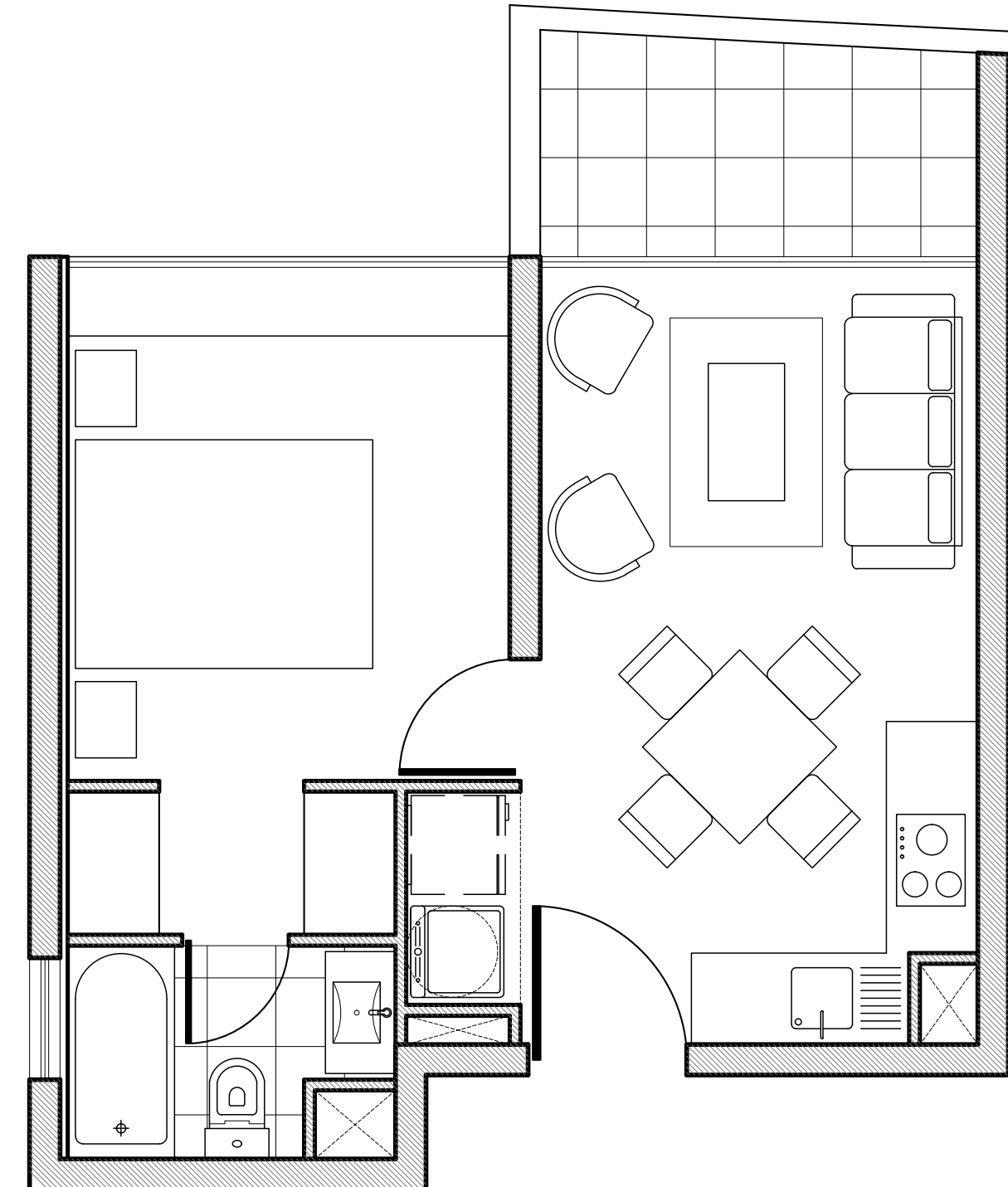
 1 Dormitorio

 1 Baño

 33.67 m² interior

 4.96 m² terraza

 Cocina integrada





2 DORMITORIOS

52,36 M²

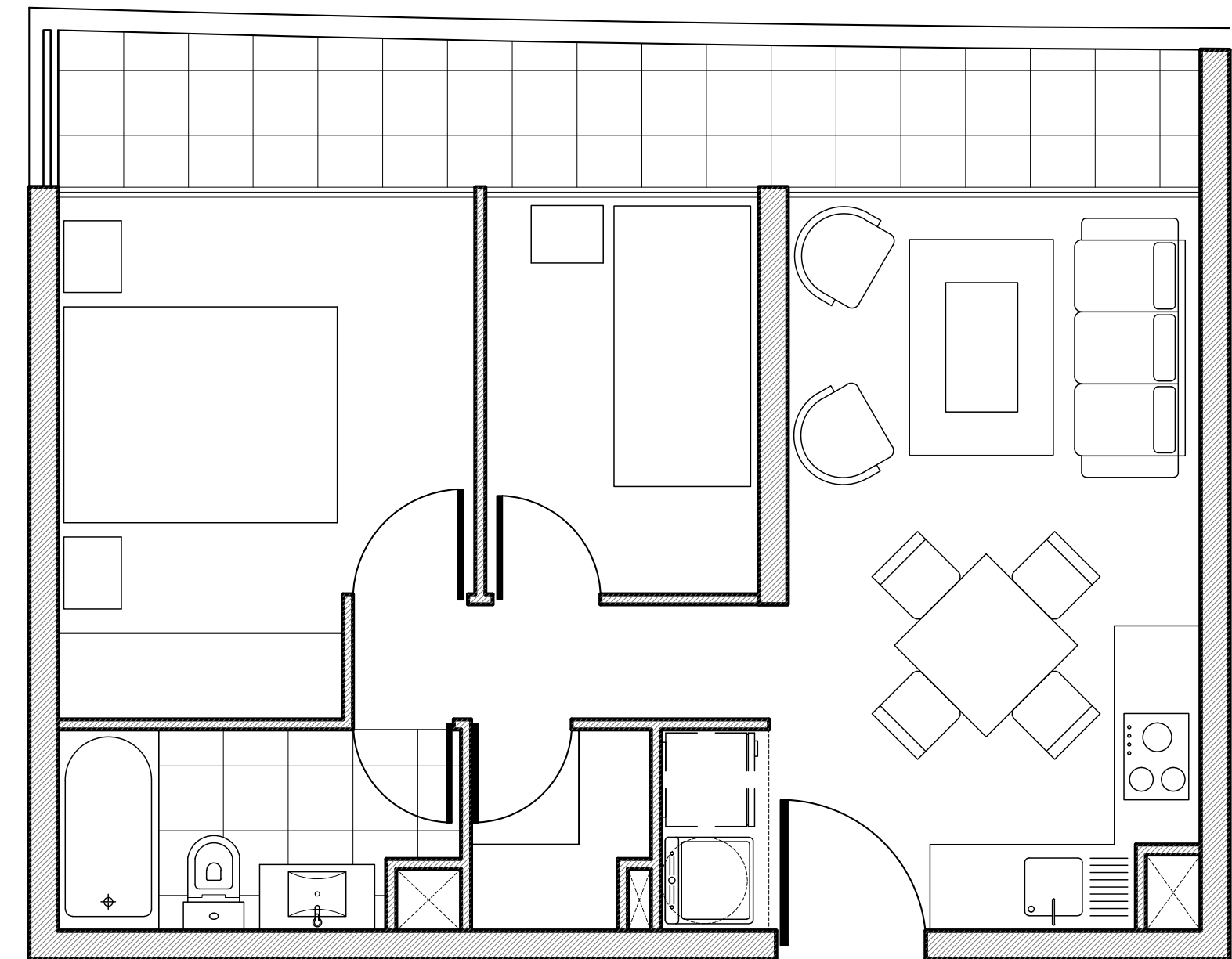
 2 Dormitorios

 1 Baño

 42.90 m² interior

 9.46 m² terraza



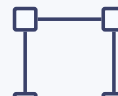
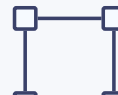

 Cocina integrada

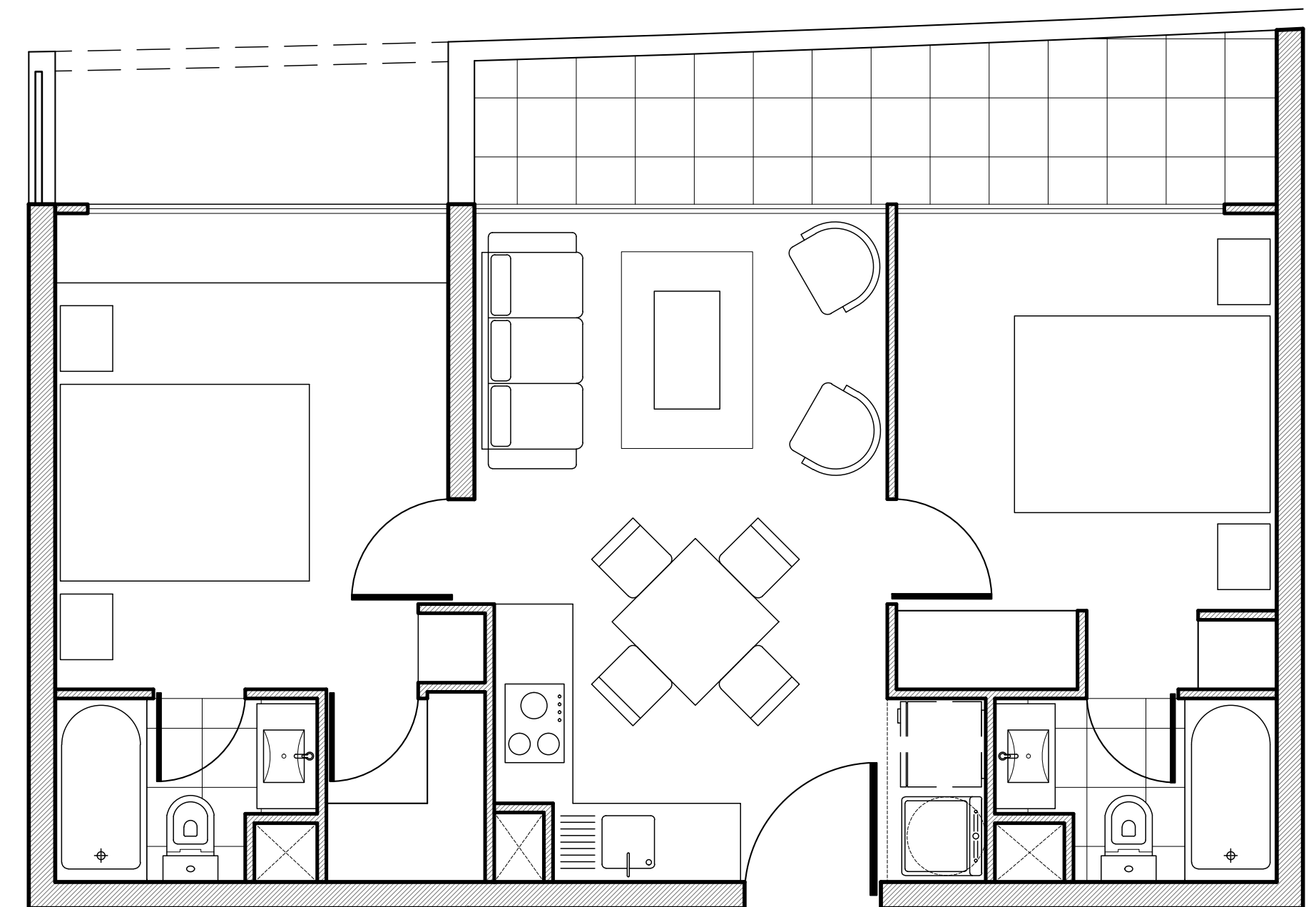




2 DORMITORIOS

58,85 M²

-  2 Dormitorios
-  2 Baños
-  48.37 m² interior
-  8.68 m² terraza
-  Cocina integrada



Vive en un espacio pensado para ti

EDIFICIO
DELABASE
LA CISTERNA
3
1,2 DORMITORIOS







EDIFICIO
DELABASE
LA CISTERNA
3
BIAUT
1,2 DORMITORIOS





ERPHIN FACILE RESERISE DIO BANCA
SCENARI ON VIOI NERS
AN GREEN STONENWORKS
WORLD MAP 2024
L'ESSENCE D'UN MONDE
L'ESSENCE D'UN MONDE



EDIFICIO
DELABASE
LA CISTERNA
3
BIAUT
1,2 DORMITORIOS



EDIFICIO
DELABASE
LA CISTERNA
3
1,2 DORMITORIOS



EDIFICIO
DELABASE
LA CISTERNA
3
1,2 DORMITORIOS



E D I F I C I O

DELABASE
LA CISTERNA

3
BIAUT

1.2 DORMITORIOS

La Cisterna