DELABASE
INMOBILIARIAS



EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

SAN NICOLÁS

1.2 DORMITORIOS

San Nicolás 605 / San Miguel



EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN NICOLÁS
1.2 DORMITORIOS

CONFÍA EN TÍ, ATRÉVETE

y aprovecha promociones especiales

te apoyamos con el 15% del pie

arriendo garantizado
por 1 año!

Ya está en construcción la línea 9 del metro,
tienes plusvalía segurada

EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

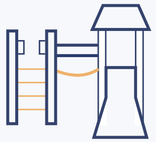
SAN NICOLÁS

1.2 DORMITORIOS

- Excelente oportunidad para invertir.
- Ubicado en un barrio emergente de la comuna de San Miguel.
- A pasos de Metro Departamental.
- Edificio San Nicolas es parte de un complejo que incluye un strip center donde podrás tener todos los servicios a la mano.
- Edificio de 12 pisos, con departamentos de 1 y 2 dormitorios.

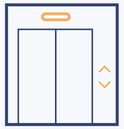
CARACTERÍSTICAS GENERALES





Recreación

- Jardín con juegos infantile.
- Piscina de adultos y niños.
- Sala múltiple equipada, en el primer piso.
- Sala Cowork.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Áreas verdes diseñadas por paisajista.
- Quinchos en el Jardín.



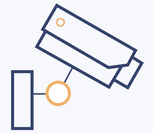
Comodidad

- Portón automático y acceso peatonal con portero eléctrico.
- Ascensores de última generación.
- Piso porcelanato tipo madera en dormitorios, estar-comedor y cocinas.
- Ventanas de aluminio anodizado blanco.
- Cocinas equipadas con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y cubierta en granito.
- Lavandería.



Eficiencia y durabilidad

- Jardines terminados con sistema de riego automático.
- Iluminación led de bajo consumo en las áreas comunes y terrazas.
- Generador de electricidad, conectado a los ascensores.
- Arranques para TV cable en estar y todos los dormitorios.
- Luz de emergencia en el acceso de todos los departamentos.
- Termo eléctrico individual por departamento.



Seguridad

- Acceso vehicular controlado, vigilancia por circuito cerrado.
- Alarmas en departamentos de 1er y 2° piso.
- Escaleras presurizadas para protección contra incendios.
- Puertas de acceso a los departamentos con protección contra el fuego.
- Citófonos conectados a la conserjería.

TIPOLOGÍAS

1 · 2 DORMITORIOS

EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

SAN NICOLÁS

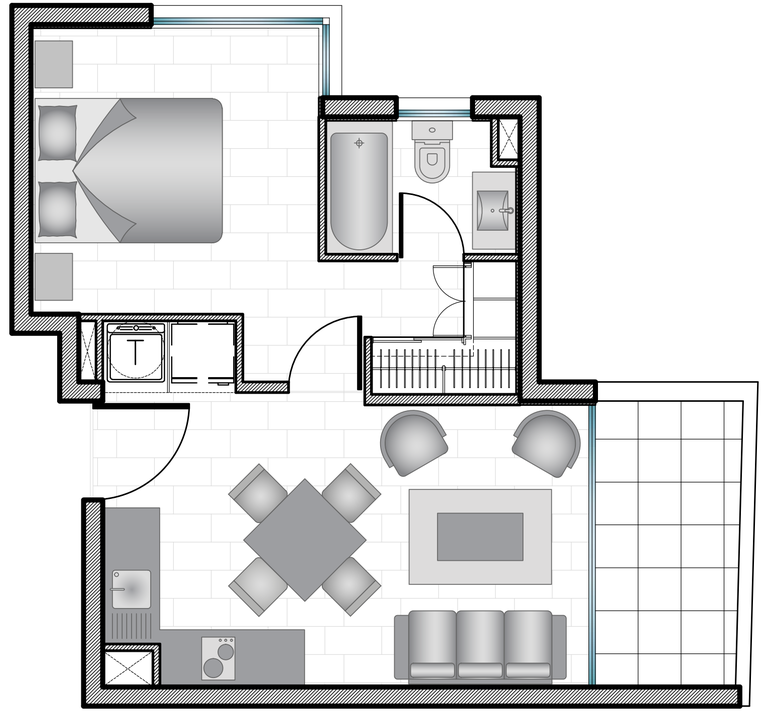
1.2 DORMITORIOS

1 DORMITORIO

TIPOLOGÍAS 05 · 15

42,03 m² Totales

- 1 Domitorio
- 1 Baño
- 36.55 m2 interior
- 5.48 m2 terraza
- Cocina integrada



EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

SAN NICOLÁS

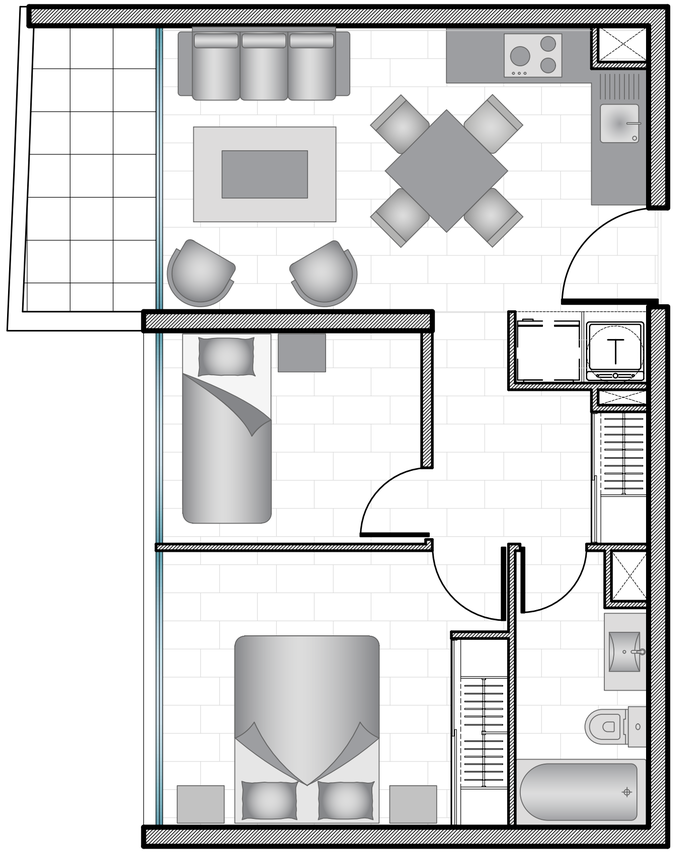
1.2 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 01

50,98 m² Totales

- 2 Domitorios
- 1 Baño
- 46.09 m2 interior
- 4.89 m2 terraza
- Cocina integrada



*Las superficies pueden tener una variación según tipología.

EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

SAN NICOLÁS

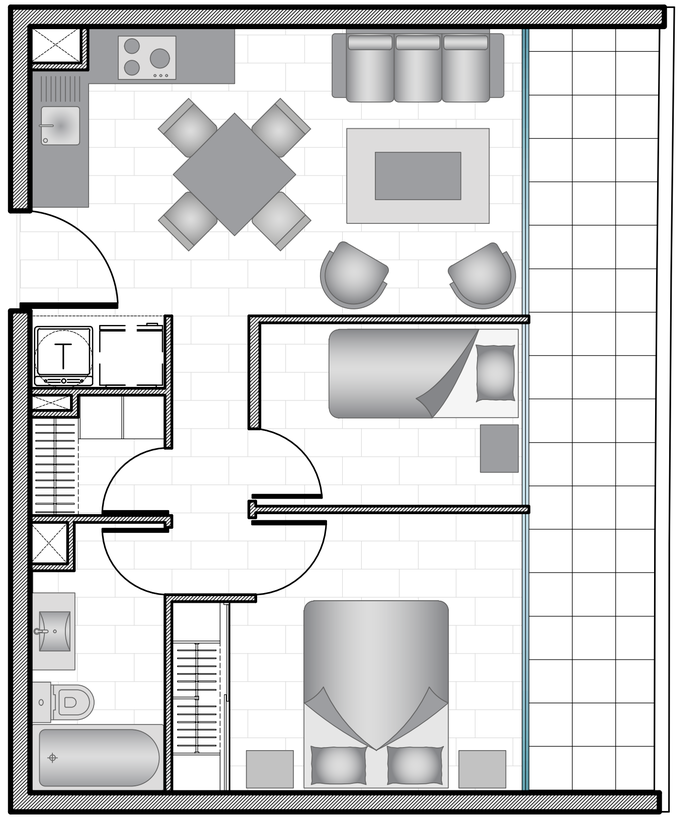
1.2 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍAS 07 · 09

54,85 m² Totales

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- 42.90 m2 interior
- 11.95 m2 terraza
- Cocina integrada



EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

SAN NICOLÁS

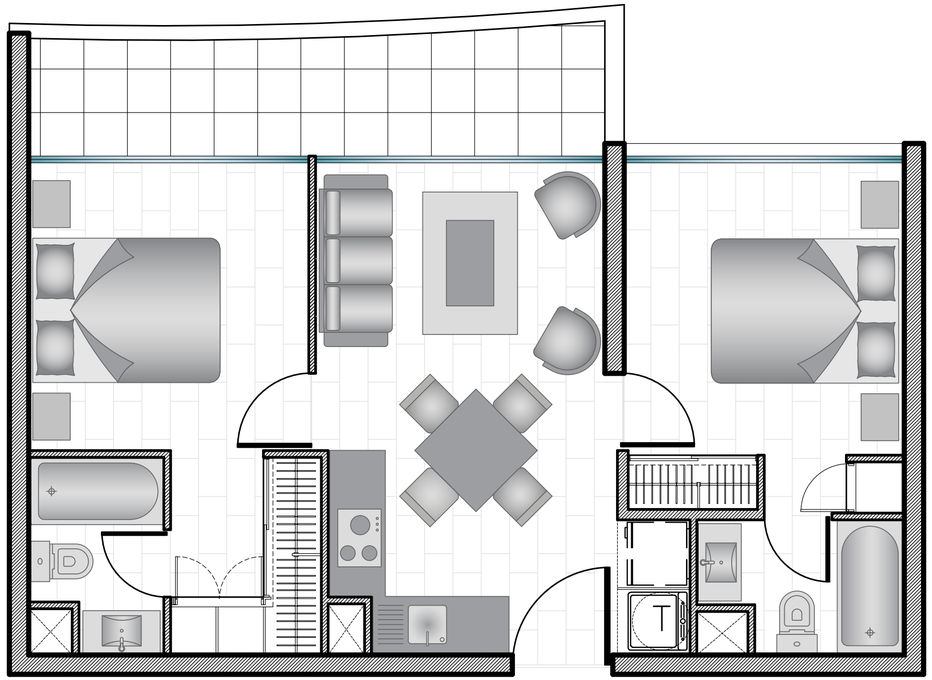
1.2 DORMITORIOS

2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 16

58,07 m² Totales

- 2 Domitorios
- 2 Baños
- 49.27 m2 interior
- 8.80 m2 terraza
- Cocina integrada



EDIFICIO

DELABASE
SAN MIGUEL

SAN NICOLÁS

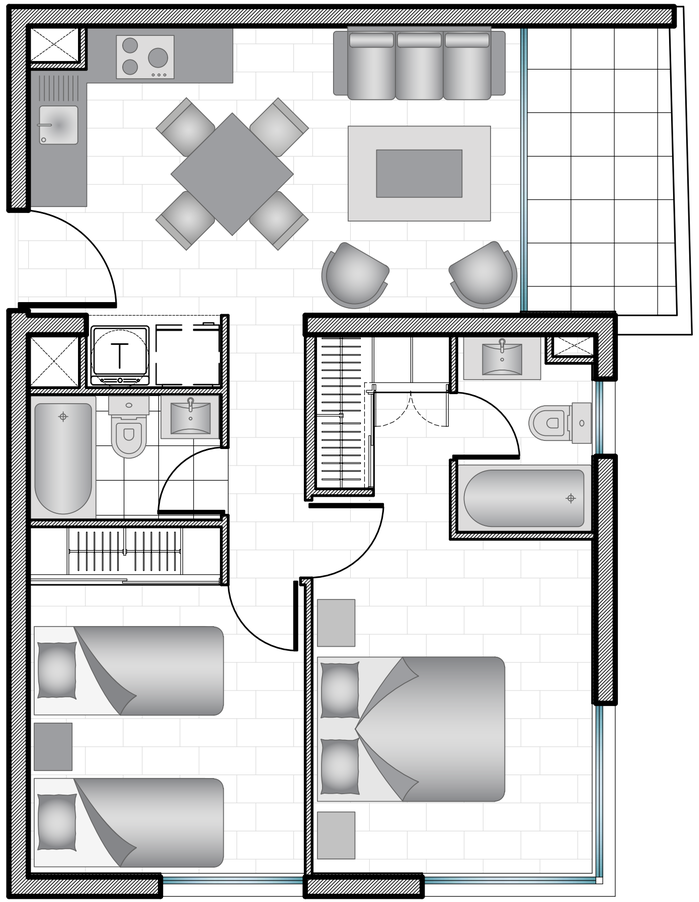
1.2 DORMITORIOS

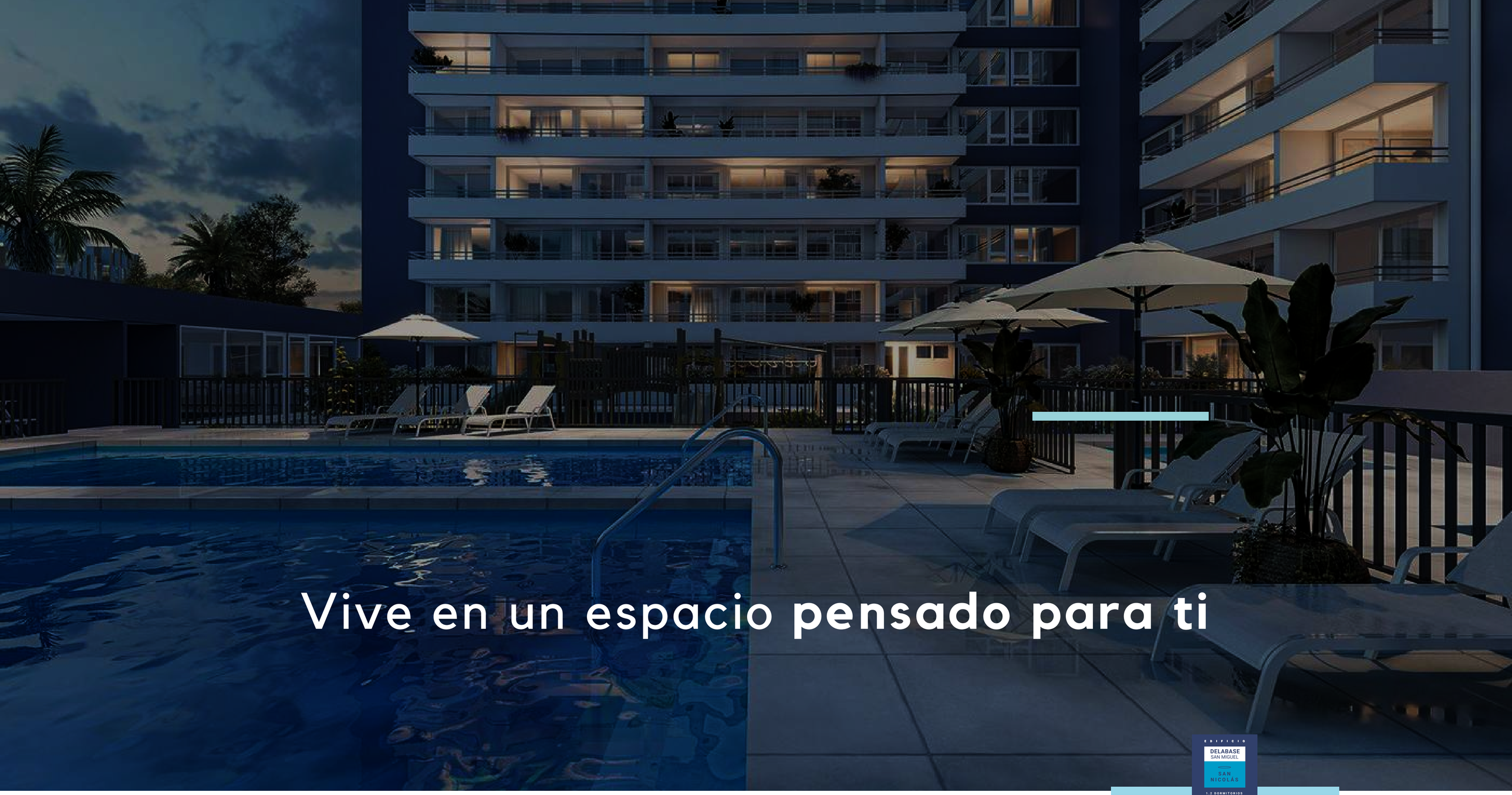
2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 10

58,84 m² Totales

- 2 Domitorios
- 2 Baños
- 53.54 m2 interior
- 5.30 m2 terraza
- Cocina integrada





Vive en un espacio **pensado para ti**

EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN NICOLÁS
1, 2 DORMITORIOS


EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN
NICOLÁS
1, 2 DORMITORIOS



EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN
NICOLÁS
1, 2 DORMITORIOS

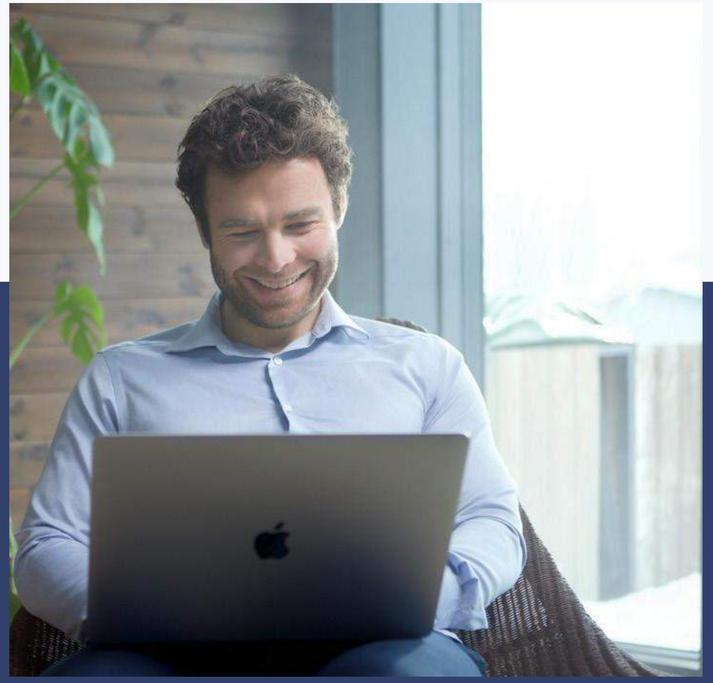

EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN
NICOLÁS
1, 2 DORMITORIOS

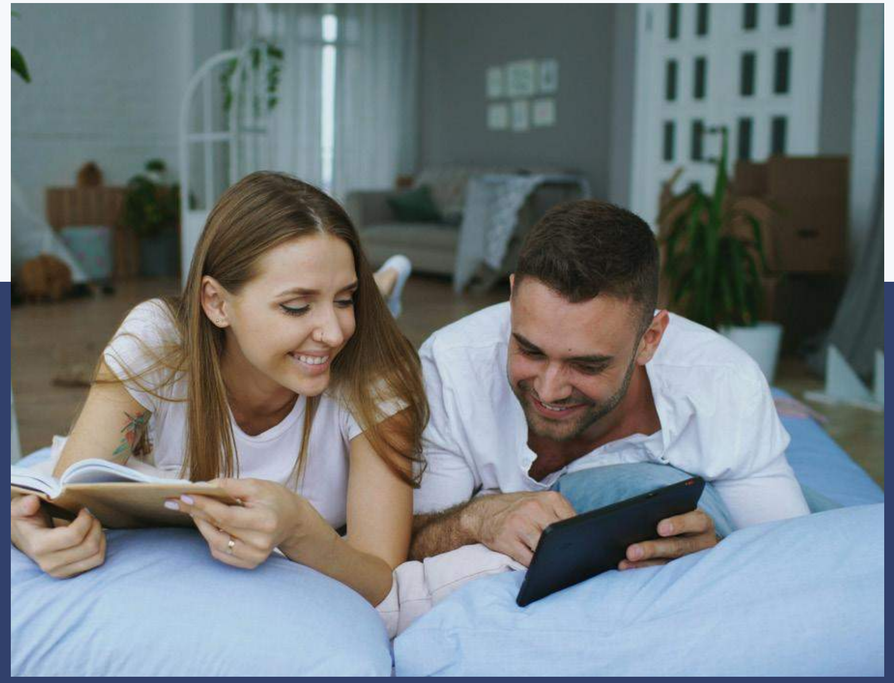


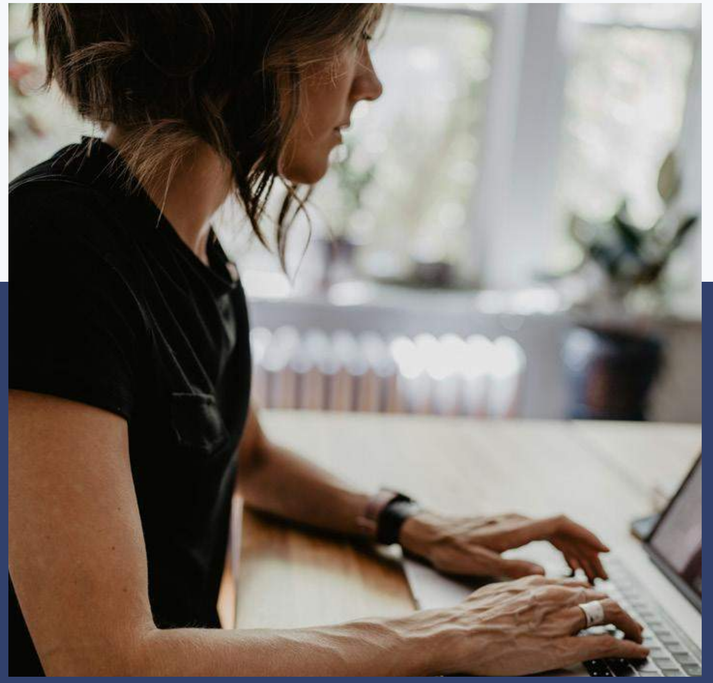
EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN
NICOLÁS
1, 2 DORMITORIOS


EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN
NICOLÁS
1.2 DORMITORIOS


EDIFICIO
DELABASE
SAN MIGUEL
SAN
NICOLÁS
1, 2 DORMITORIOS







DELABASE
INMOBILIARIAS

San Nicolás 605, San Miguel · sannicolas@delabase.cl · +56 9 6115 9220

delabase.cl

Este Brochure es meramente de carácter informativo y las imágenes que en ella se muestran tienen un fin exclusivamente ilustrativo y referencial, que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad ni del producto final.